

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 42

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68230/3434

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγρινίου και της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).

4. Την υπ' αριθ. 26243/845/2.9.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Αγρινίου» (ΦΕΚ 191/Δ).

5. Το υπ' αριθ. 49589/1960/3.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Κων/νου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) (ΦΕΚ 889/Δ).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτού Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Το υπ' αριθ. 3980/Ε.615/5.9.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 17/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγρινίου.

– Την υπ' αριθ. 81/1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου.

– Το υπ' αριθ. ΧΠ/ΧΩΡ/389/25.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Δ/νση Α' Χωροταξίας και Γραμματεία ΕΣΥΠ.

– Το υπ' αριθ. ΣΤ1/1981/11.9.85/17.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, Δ/νση ΠΕΕ, τμήμα Α'.

– Το υπ' αριθ. 18072/8.10.85 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ), Δ/νση περιφ/κής ανάπτυξης και βιομηχανικής υποδομής.

– Το υπ' αριθ. 16317/ΔΟΤΜ/409/30.9.85 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής κατοικίας, Δ/νση Οικιστ. και Τεχν. Μελετών τμήμα Πολεοδ. μελετών.

– Το υπ' αριθ. 437126/Φ836/1.1/18/8.10.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας Α.Ε., Δ/νση Γραμ., υπηρεσία κτιρίων εγκαταστάσεων, συντήρηση περιουσίας.

– Το υπ' αριθ. 431822/Φ.836-16.12/55/11.6.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας Α.Ε., Δ/νση Γραμμής, υπηρεσία κτιρίων εγκαταστάσεων, συντήρηση περιουσίας.

– Το υπ' αριθ. 4004/23.10.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας Δ/νση Δασών, Δασαρχείο Αγρινίου.

– Το υπ' αριθ. 11.466/31.10.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας Δ/νση Εγγείων βελτιώσεων.

– Το υπ' αριθ. 627/23.10.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Μικρομεσαίων Μεταποιητικών Επιχειρήσεων και Χειροτεχνίας.

– Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

– Την υπ' αριθ. 9/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγρινίου και της κοινότητας Αγ. Κων/νου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 51.000 κατοίκων, για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 3.600 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 19 πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Α/α	Πολεοδομική ενότητα	μέση πυκνότητα (κατ. Ηα)	μέσος Σ.Δ.
1	Κέντρου	156	3,4
2	Τρένου-Καρυές	157	2,2
3	Φούσκαρη	187	1,9
4	Ηρώων Πολυτεχνείου	197	2,2,
5	Πάρκου	118	1,5
6	Αετοφωλιάς	139	1,0
7	Κλεπαΐτικα	137	1,2
8	Αγ. Χριστοφόρου	175	1,5
9	Γκένοβα	169	1,4
10	Των 120	197	2,1
11	Ντούτσαγα	196	2,0
12	Ηρώων Αη Γιάννη	139	1,0
13	Ελευθερίας	111	1,0
14	Αερογέφυρας	151	1,2
15	Αη Βασιλικιώτικα	115	0,7
16	Δύο Ρέμματα	102	1,0
17	Ερυθραία	138	1,4
18	Αγ. Κων/νος	171	1,4
19	Βοϊδολίβαδο	100	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

–Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του οικιστικού σύγκροτήματος Αγρινίου - Αγ. Κων/νου κατά μήκος των κυριοτέρων δρόμων που οδηγούν ακτινωτά προς τις περικεντρικές πολεοδομικές ενότητες.

– Τη δημιουργία τοπικών κέντρων καθημερινής εξυπηρέτησης σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Τη δημιουργία πλατειών και κοινοχρήστων χώρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Τη δημιουργία πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων πράσινου στα καλυμμένα ρέμματα και χειμάρους και τη διαμόρφωση του ρέμματος στα όρια Αγρινίου Αγ. Κων/νου σε χώρο πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής.

– Την εγκατάσταση λειτουργιών αναψυχής στο δάσος Αγ. Χριστόφουρου.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

– Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης.

– Τη χωροθέτηση νοσοκομείου νομαρχιακού επιπέδου δυτικά της πόλης στη θέση Βοϊδολίβαδο.

– Τη μετατροπή του υφιστάμενου νοσοκομείου στο βορειοανατολικό τμήμα της πόλης σε κέντρο υγείας και τη δημιουργία δεύτερου κέντρου υγείας στο χώρο μεταξύ του Αγ. Κων/νου, Αγρινίου και Εθνικής οδού που εντάσσεται στο σχέδιο.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση των ΚΑΠΗ.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση των παιδικών κέντρων.

– Τη διεύρυνση και εμπλουτισμό των εγκαταστάσεων του Εθνικού σταδίου και του γηπέδου Παναιτωλικού και τη χωροθέτση και οργάνωση νέων αθλητικών κέντρων.

– Την αξιοποίηση του χώρου του παλιού Σιδηροδρομικού σταθμού για εκπαίδευση, πολιτιστικές λειτουργίες και πράσινο.

– Τη διατήρηση και αξιοποίηση του κτιρίου της Δημοτικής αγοράς με τη χωροθέτηση σ' αυτό πολιτιστικών λειτουργιών.

– Την αξιοποίηση του διατηρητέου κτιρίου της ΔΕΗ στην πλατεία Παναγοπούλου.

– Την εξεύρεση κατάλληλης έκτασης για μελλοντικές ανάγκες της ΔΕΗ μετά από συνεννόηση της με το δήμο.

– Τη χωροθέτηση κοινοτικού καταστήματος στον Αγ. Κων/νου στο υφιστάμενο παλιό δημοτικό σχολείο.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.2.1 και Α11.6.

– δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και Π1.3.1 σε κλίμακα 1:25000 και ειδικότερα:

– Ζώνες βιοτεχνίας (ΒΙΟΠΑ) στη νότια είσοδο της πόλης στη θέση Ρουπακιά και βόρεια της πόλης στη θέση Ρουσέϊκα.

– Ζώνες χονδρεμπορίου νότια της πόλης στη θέση Ρουπακιά και στο δυτικά τμήμα της πόλης κατά μήκος της Εθνικής οδού.

– Ζώνες λιανικού εμπορίου στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των απομακρυσμένων πολεοδομικών ενοτήτων.

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) σε περιοχές επέκτασης.

Β. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.9 σε κλίμακα 1:25000 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία της αρχαιολογικής περιοχής της Αρχαίας Στράτου.

– Προστασία και αξιοποίηση της λίμνης Τριχωνίδας.

– Αντιμετώπιση του Προβλήματος διάθεσης των αποβλήτων της πόλης στη λίμνη Λυσιμαχεία και προστασία του υποβαθμισμένου οικοσυστήματός της.

– Προστασία και ανάδειξη του παρόχθειου οικοσυστήματος Αχελώου.

– Προστασία και ανάδειξη των δασικών εκτάσεων βόρεια και βορειοανατολικά της πόλης και αναβάθμιση και αξιοποίηση του πευκοδάσους του Αγ. Χριστοφόρου.

– Την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

– Φυτεύσεις εντός της πόλης στα καλυμένα ρέμματα και δημιουργία δικτύου πράσινου μέσα στον ιστό της πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες προτάσεις - παρεμβάσεις είναι:

– Η δυτική παράκαμψη του Αγρινίου - Αγ. Κων/νου με διατομή ταχείας λεωφόρου με δύο λωρίδες κυκλοφορίας κατά κατεύθυνση και μεσαία διαχωριστική νησίδα.

– Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής Εθνικής οδού που διασχίζει την πόλη σε αστική αρτηρία.

– Η παράκαμψη των οικισμών Ν. Αβόρανη και Παναιτώλιο.

– Το νέο τμήμα Εθνικής οδού προς Καρπενήσι που παρακάμπτει νοτιοανατολικά την πόλη Αγρινίου.

– Η δέσμευση χώρου για ενδεχόμενη επαναλειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού δυτικά της πολεοδομικής ενότητας Αη Βασιλιώτικα.

– Η διατήρηση του παλιού πολιτικού αεροδρομίου και χρησιμοποίησή του για αερολέσχη.

– Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός της πόλης που στοχεύει στον περιορισμό των διερχομένων οχημάτων με την διοχέτευση της κυκλοφορίας έξω από τον κεντρικό πυρήνα της πόλης με την ιεράρχιση του εσωτερικού οδικού δικτύου και την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους και τις κεντρικές λειτουργίες στην υφιστάμενη πόλη και στις περιοχές επεκτάσεων.

– Η χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο δυτικό τμήμα της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Την ολοκλήρωση του έργου ύδρευσης σύμφωνα με την υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη (ΤΥΔΚ 1983).

β) Δίκτυα αποχέτευσης

– Την προσαρμογή - αξιοποίηση του υπάρχοντος παντορροϊκού δικτύου με σκοπό τη μείωση του κόστους των έργων κατασκεής.

– Τη διευθέτηση - διαμόρφωση των ρεμμάτων και χειμάρων της περιοχής.

γ) Απορρίμματα

– Την υιοθέτηση των προτάσεων της υπό εκπόνηση μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ) Ενεργειακό σύστημα

– Συμπλήρωση - επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται

στο χάρτη Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την εξασφάλιση προσπέλασης στις βόρειες και βορειοανατολικές πολεοδομικές ενότητες και δασικές εκτάσεις με την επέκταση και βελτίωση του οδικού δικτύου και την ολοκλήρωση διάνοιξης δρόμου στο δάσος Αγ. Χριστοφόρου.

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68230/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 4 Νοεμβρίου 1987

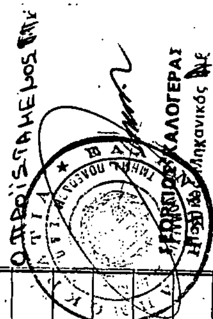
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΡΙΝΙΟ-ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολ/κής Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πόλεοδ. Ενότητας (βάσει προ	Σταθερότ. ωφέλ. επι κατοικίας (μ/ κατ.)	Σταθερότ. γής γιά κοιν.-τεχν υποδ(μ/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Εν (επιτρεπ.) (κατ/Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότ Πολ. Ενοτ (κατ.)	Απομείν. χωρητικοτ κατά Πολ. Ενότ.(κατ.)	Προβλεπόμ πληθυσ.87 βάσει ΕΣΥΕ ανά ΠολΕν
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	3.169	25.8	3.4	27	56.2	156	0.65	2.616	- 553	
2	1.778	34.4	2.2	29	50.7	157	0.57	3078	1300	
3	3.077	37	1.9	30	37.7	187	0.61	4221	1144	
4	4.158	35.5	2.2	29	37.7	197	0.65	4546	388	
5	1.881	27	1.5	30	64.5	118	0.65	2071	190	
6	2.944	46.7	1.0	35	37	139	0.62	4025	1081	
7	2.193	47.8	1.2	35	43.7	137	0.58	3798	1605	
8	2.968	31.1	1.5	29	37.7	175	0.65	3538	570	
9	1.877	55.5	1.4	30	37.7	169	0.62	5.815	3.938	
10	1.962	23.5	2.1	29	37	197	0.65	3.009	1.047	
11	2.426	32.5	2.0	28	37	196	0.65	4.141	1715	
12	1.227	68.8	1.0	35	37	139	0.41	3.465	2.238	
13	501	50.4	1.0	35	55	111	0.38	2.126	1.625	
14	783	47	1.2	35	37	151	0.35	2.484	1701	
15	1.599	60	0.7	35	37	115	0.42	2.898	1299	
16	704	37.5	1.0	35	63	102	0.38	1.454	750	
17	2.730	103	1.4	35	47.6	138	0.37	5.259	2529	
18	2.000	60.8	1.4	30	37	171	0.37	3.847	1847	
19	-	77.0	0.8	35	56,25	100	0.40	3.080	-	
ΣΥΝΟΛΟ	37 977	8930						65471	27494	51 052

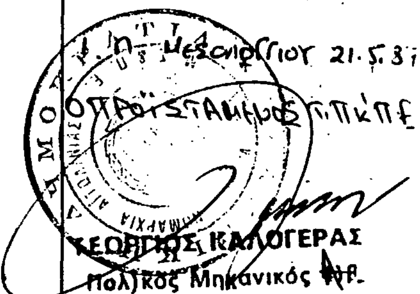


ΝΟΜΟΣ ..ΑΙΤ/ΝΙΑΣ........... ΟΙΚΙΣΜΟΣ .ΑΓΡΙΝΙΟ-ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ.....ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες						
Τελωνείο						
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	79.235	0,08	6.340	0	6.340	1
Λιμεναρχείο						
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)	79.235	0,2	15.850	3.562	12.288	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	79.235	0,64	50.710	5.165	45.545	4
Δημόσιες Τράπεζες	215.600	0,1	21.560	1.940	19.620	–
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΓΡΙΝ	45.700	0,1	4.570	470	4.100	1
ΑΓ/ΚΩΝ	5.360	0,1	536	200	336	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	51.060	1,5	76.590	7.300	69.290	–
Κεντρική πλατεία	–	–	–	–	–	–
Κεντρικό πάρκο	51.060	4,5	229.770	58.375	171.395	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	51.060	ΤΥΠΟΣ 1	4.000	0	4.000	1
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής						
Βιβλιοθήκη						
Μουσείο						
Αίθουσα Εκθέσεων						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	79.235	0,65	51.500	–	–	–
Ζώνη Εμπορίου-επ. στέγης						
Δημοτική Αγορά						
Χώρος Ζωοπανηγύρεων						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή						
Τεχνική σχολή	–	–	–	13.000	–	–
Άλλη επαγγελματική σχολή	–	–	–	12.800	–	–

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

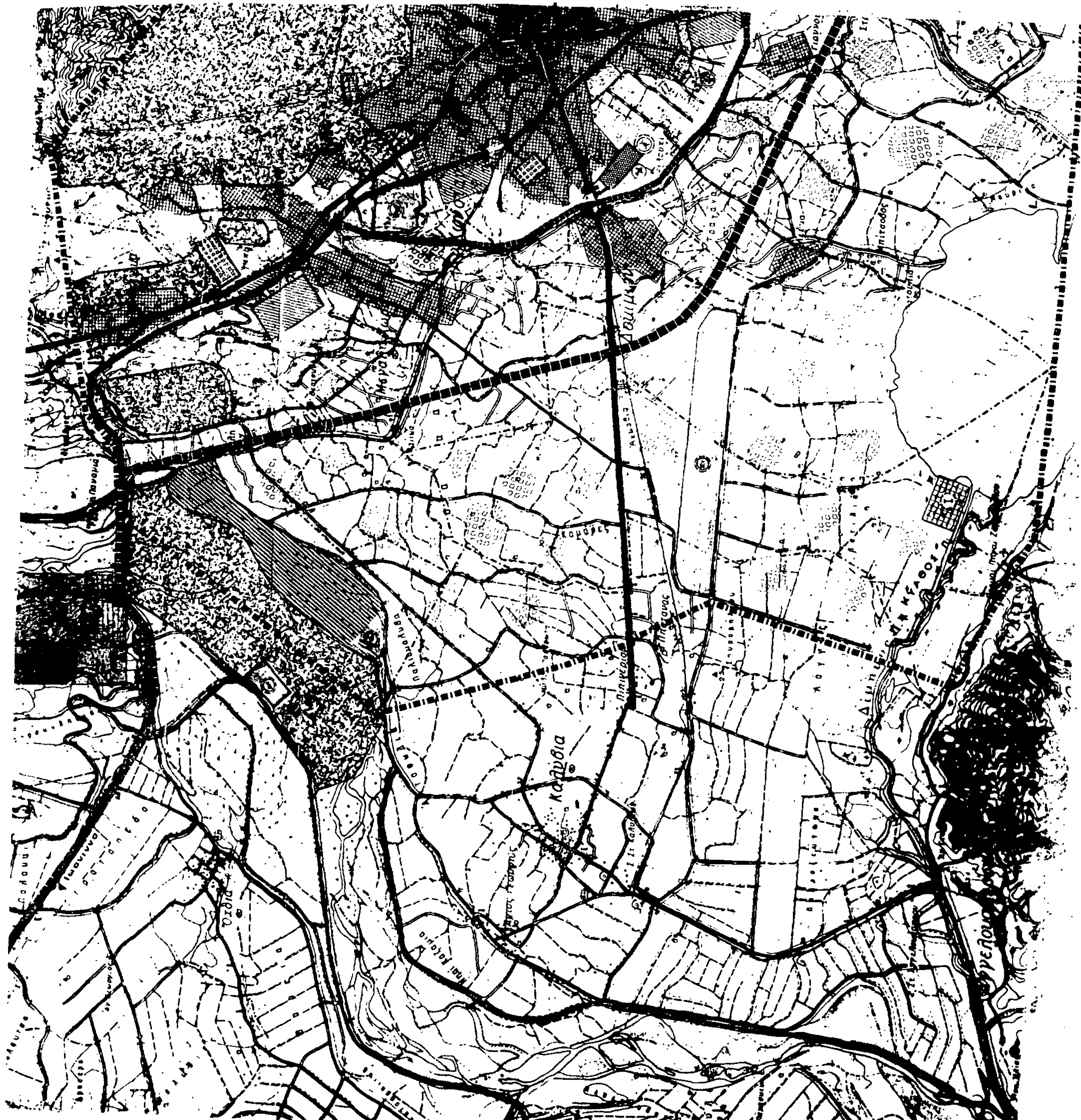


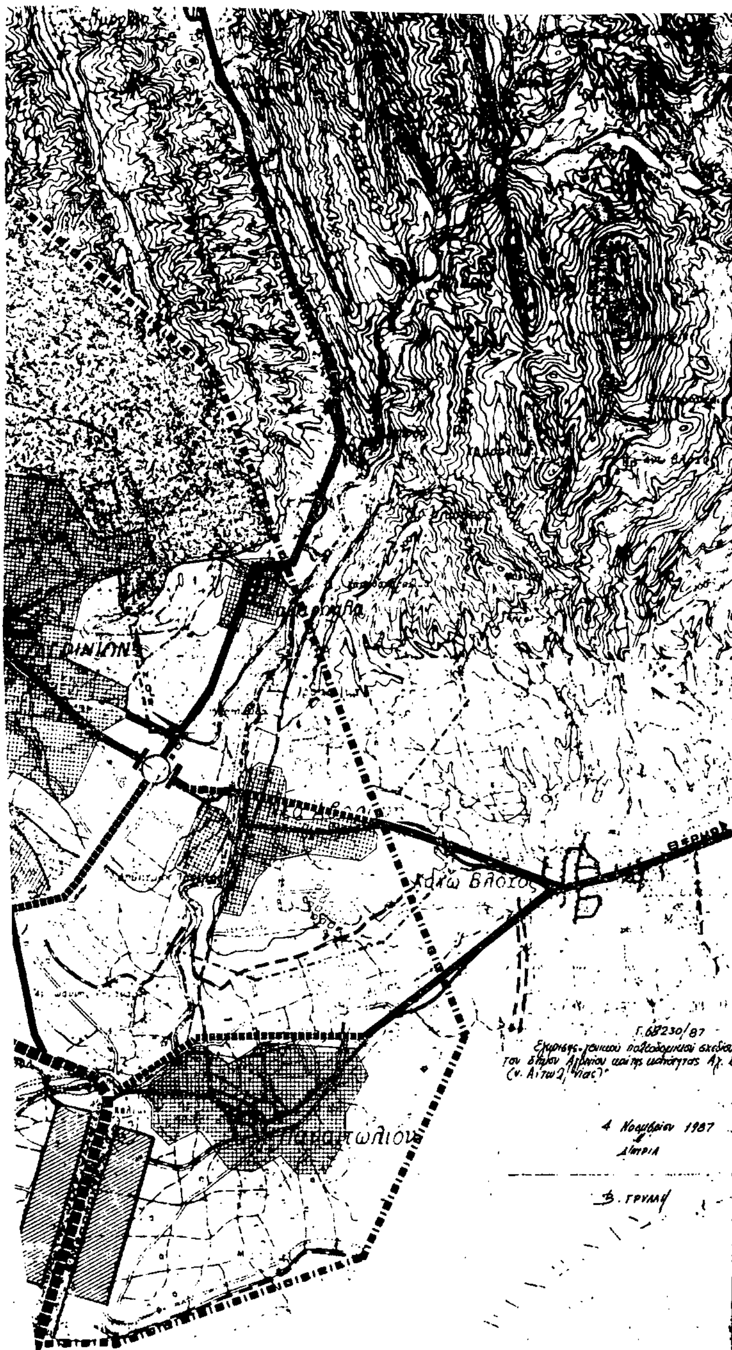
(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απόδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	215.600	-----	----	19.000	-----	---
Γηροκομείο						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	51.060	2 $ΤΥΠΒ_{Τ.Α}$ 10	290.000	91.400	198600	1 $ΤΥΠΒ_{Τ.Α}$ 10
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						
Πισίνα ΑΓΡΙΝΙΟΥ	45.700	Λ	44.347	ΜΕΤΑΦΟΡΑ	45700	Λ
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	5.360	Λ	5.200	ΜΕΤΑΦΟΡΑ	5360	Λ

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.





Ε.Π.Α
82-84

Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο.Τ.Α
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Γεωργικη γη
Agricultural land

Οικιστικη χρηση
Urbanized land

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Νεκροταφειο
Cemetery

Αρχαιολογικος χωρος
Archaeological site

Στρατος
Military installations

Δανειοθαλαμοι
Natural sources of building materials

Οχλουσα βιομηχανια
Annoxious industry

Μη οχλουσα βιομηχανια
Acceptable industry

Τουρισμος αναψυχη
Tourism-recreation

Ιαματικες πηγες
Spaars

Περιαστικο πρασινο
Green-area outside city limits

Ειδικη ζωνη κοινωνικης υποδομης
Social services

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Πρανοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Χονδρεμποριο
Wholesale

Ελευθ. λεωφορος
Motorway

Αρτηριες
Arterial streets

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ– 38°45'
λ– -2°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

38°41' 1 2
38°33'45" 3 4

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ.ΜΗΛΑΣ - Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.3.1

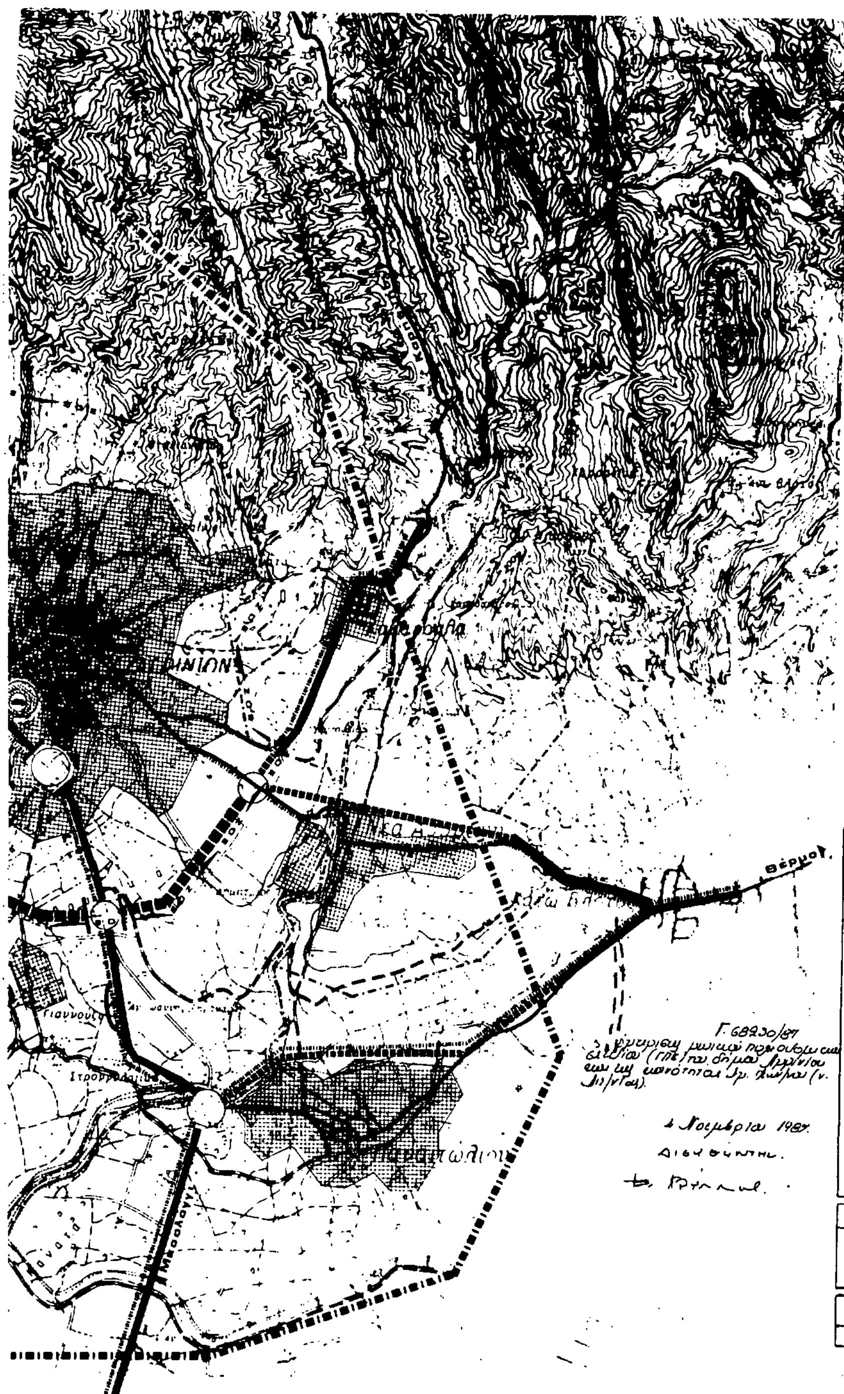
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΕΥΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ

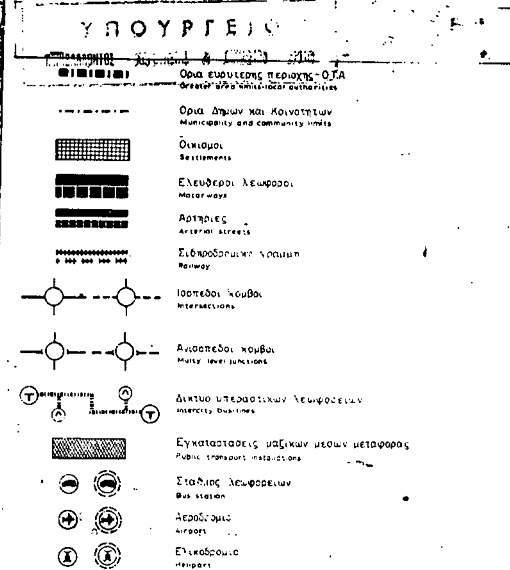
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ


Όχθια
ΑΧΕΛΩΟΣ Π
Καλύβια
Πιπιγέριο
Μεγάλη





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ. 38°46' λ -2°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

38°41' 1 2
38°33'45" 3 4

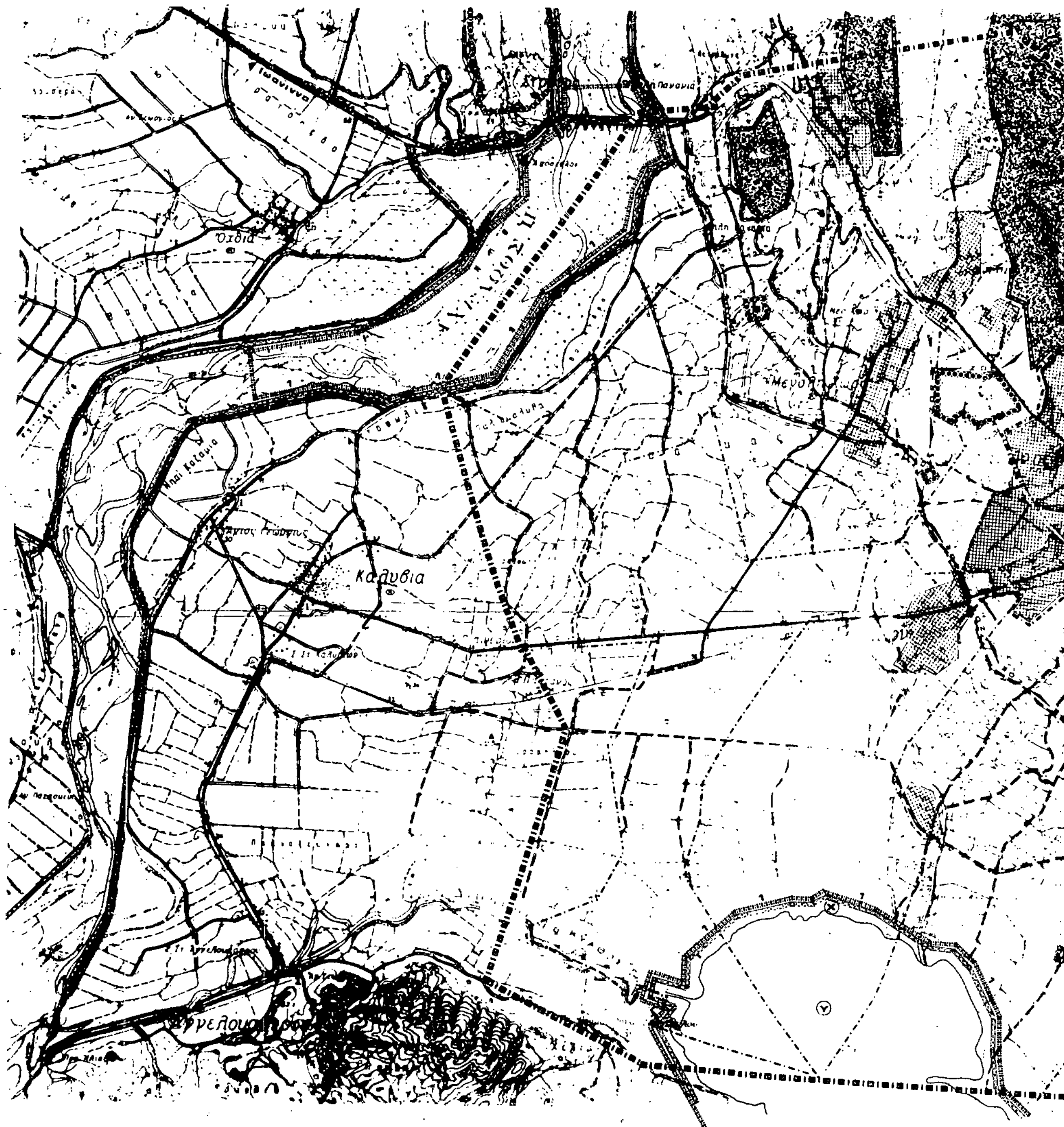
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ. ΜΗΛΙΑΣ - Κ. ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

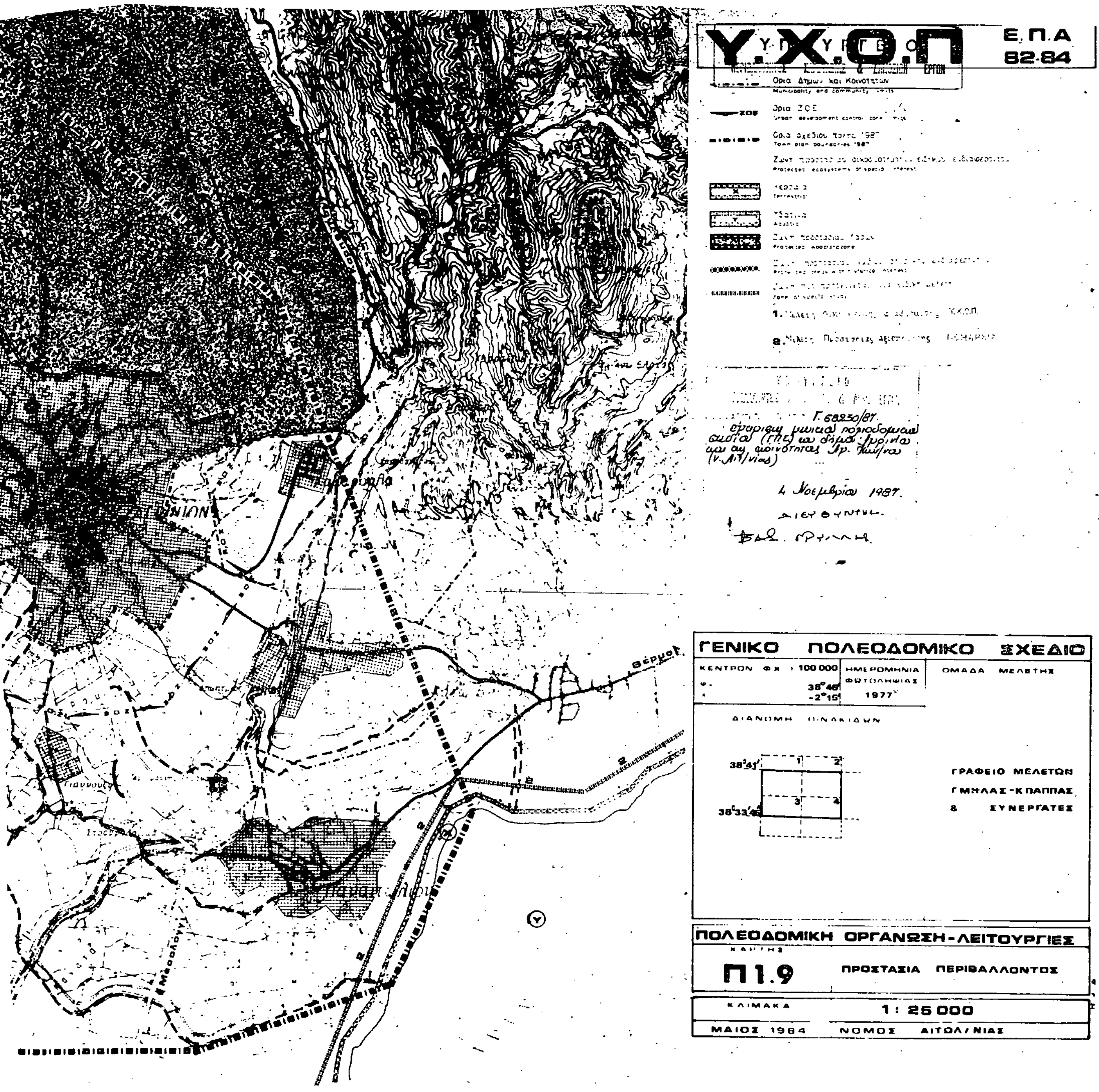
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

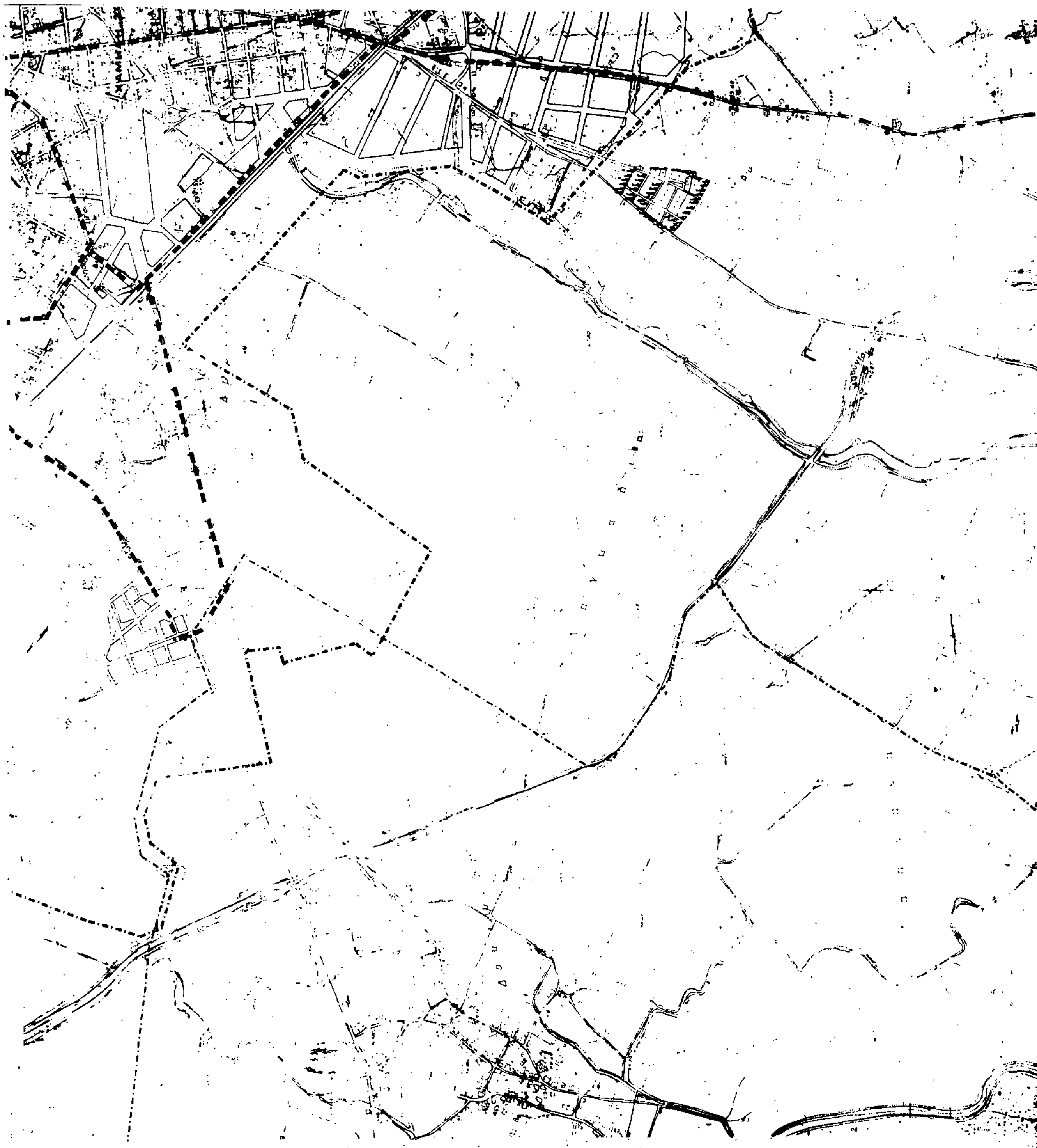
ΧΑΡΤΗΣ **Π2.1.1** ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

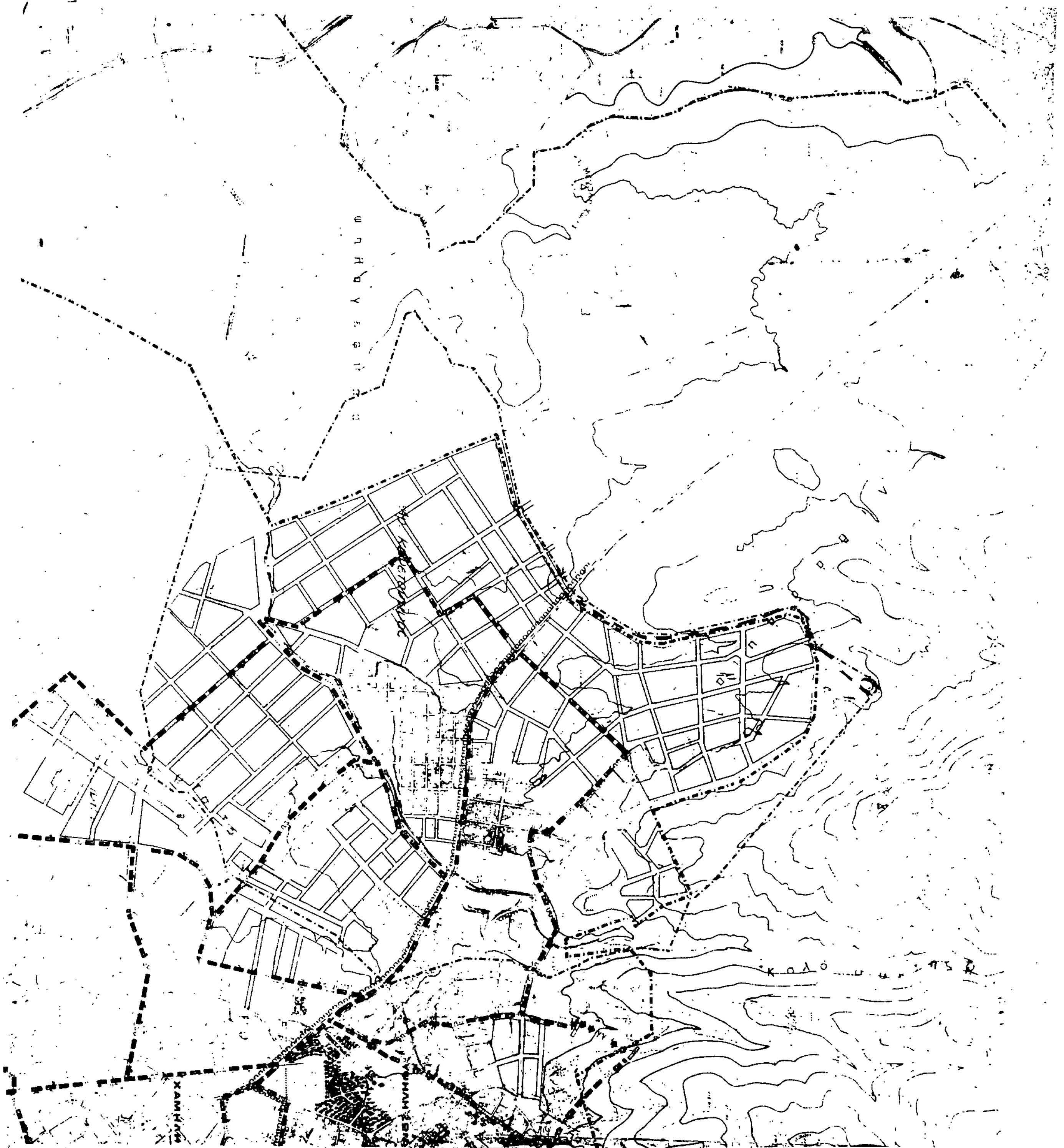
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25 000

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ


Όχθια
Καλύβια


Υ.ΧΟ.Π
Ε.Π.Α
82-84
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
4 Νοεμβρίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ.ΜΗΛΑΣ - Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ





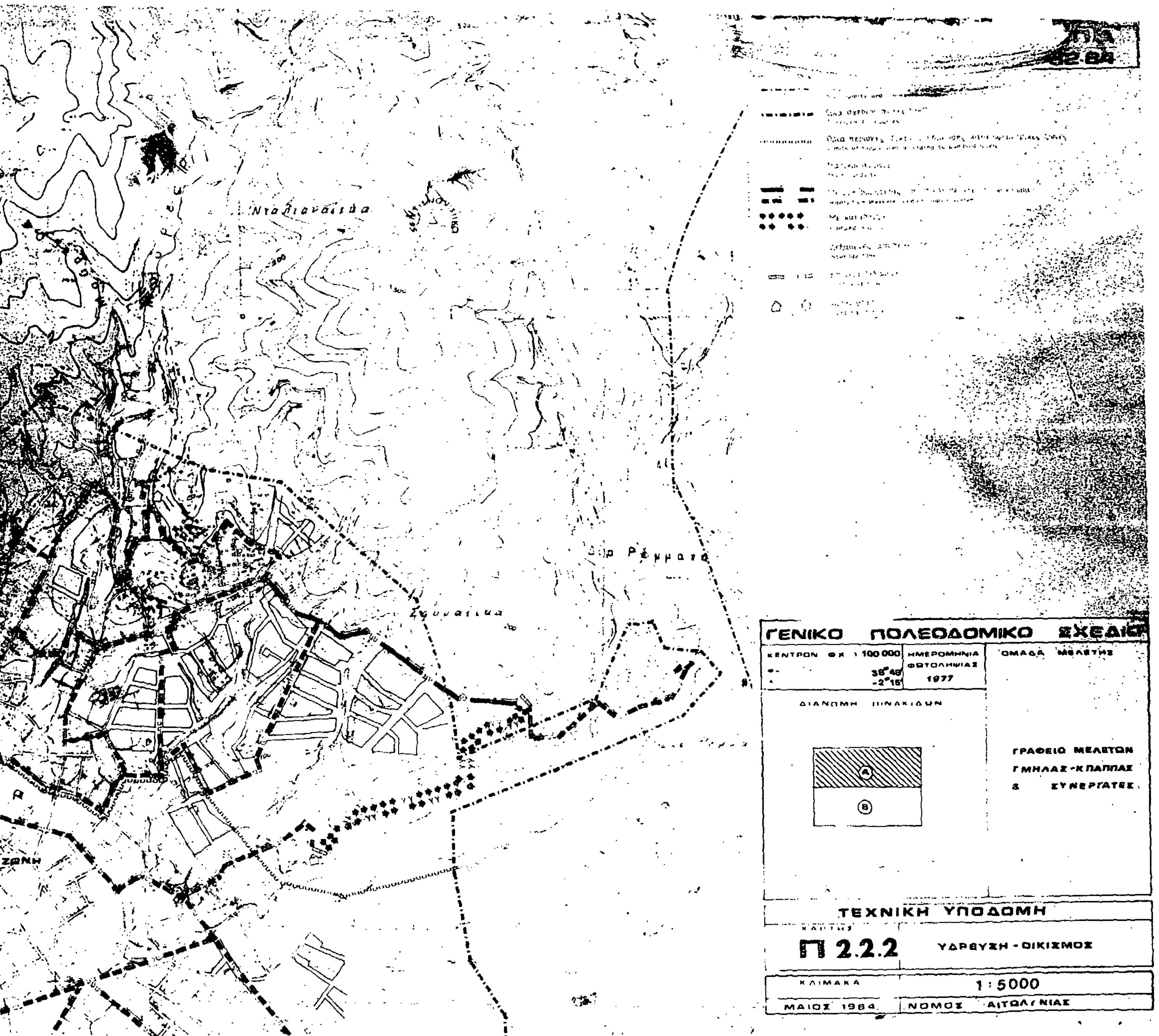
Ε.Π.Α.
82.84

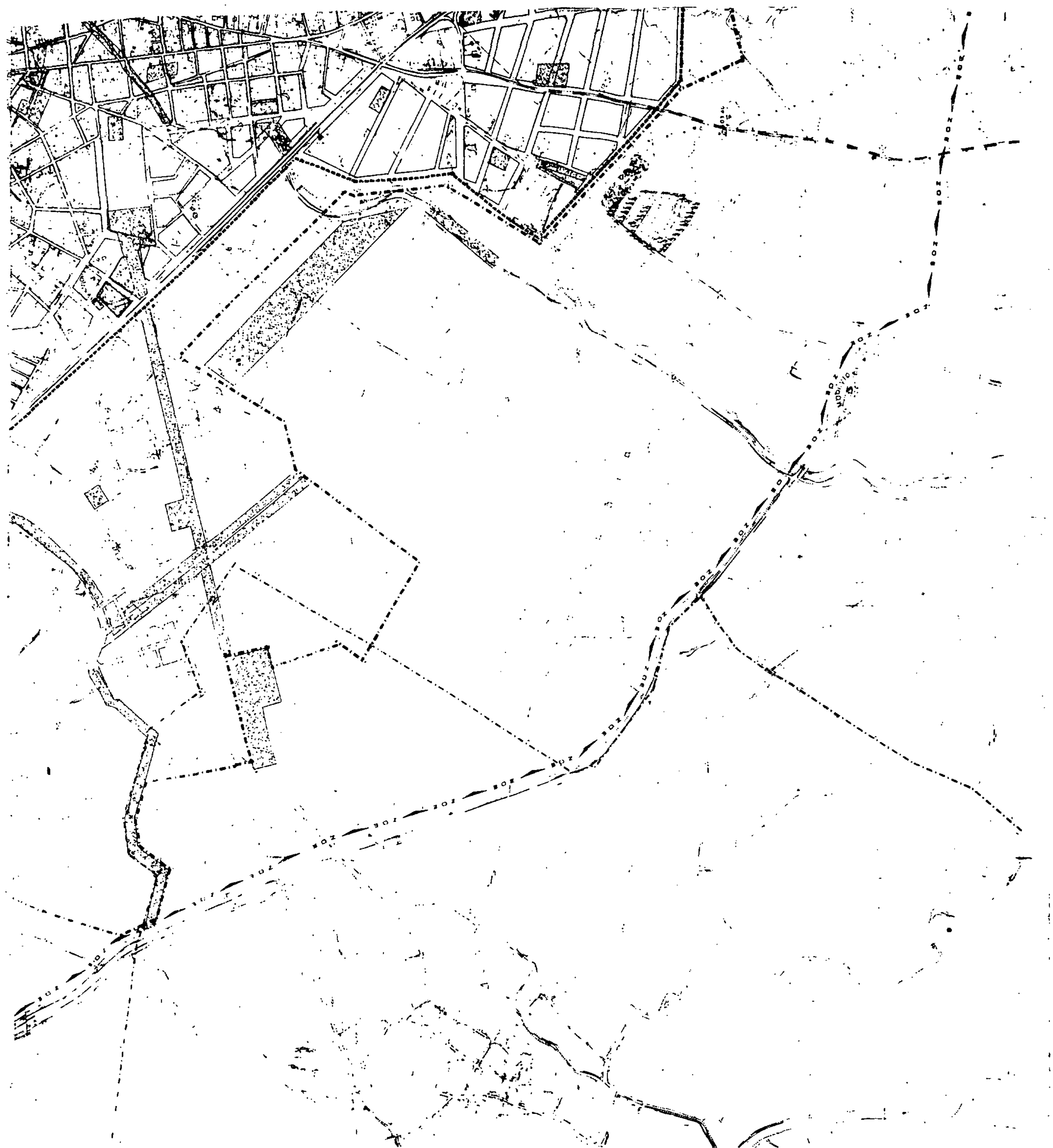
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

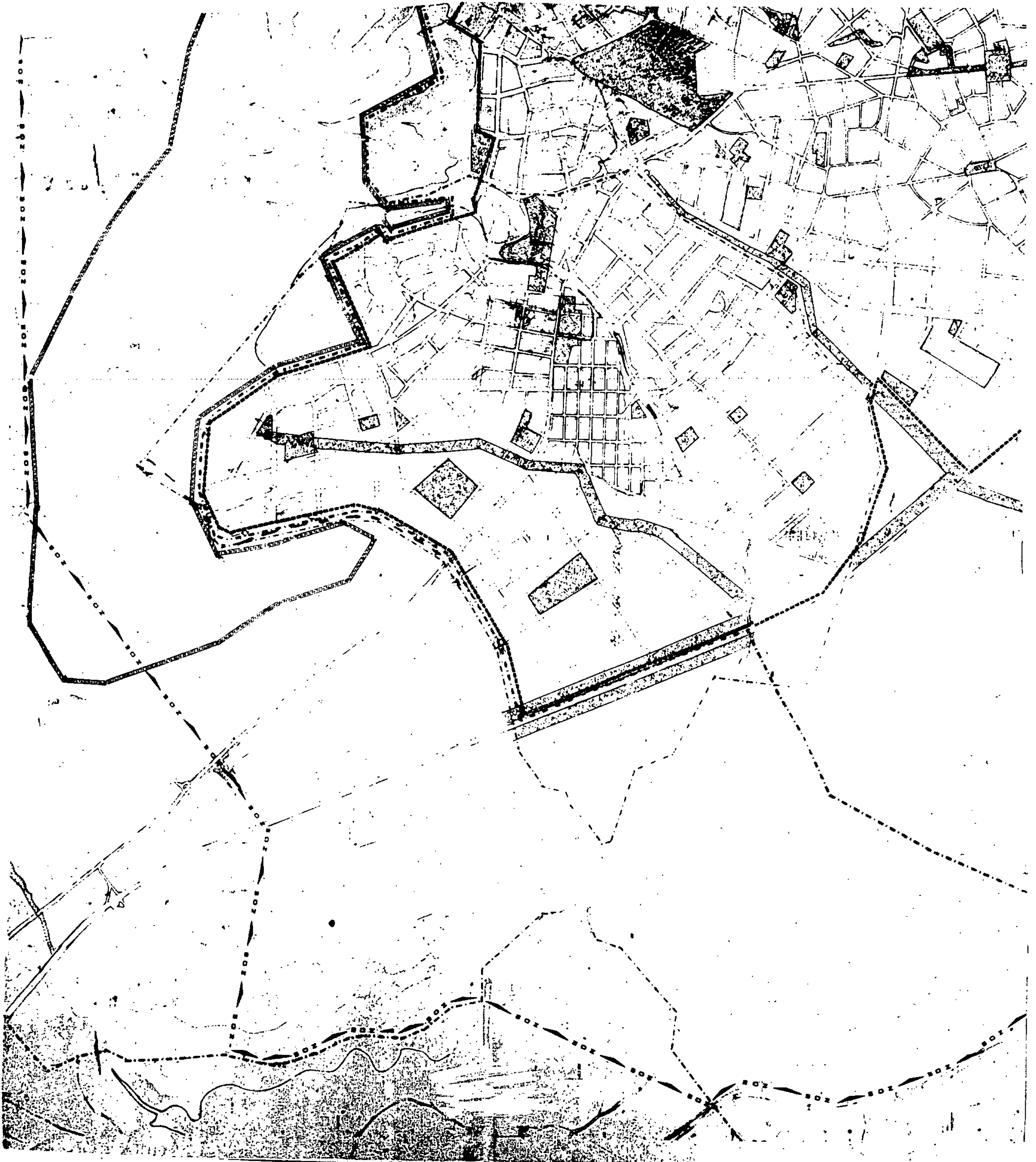
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

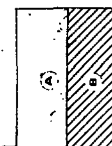
Π 2.2.2

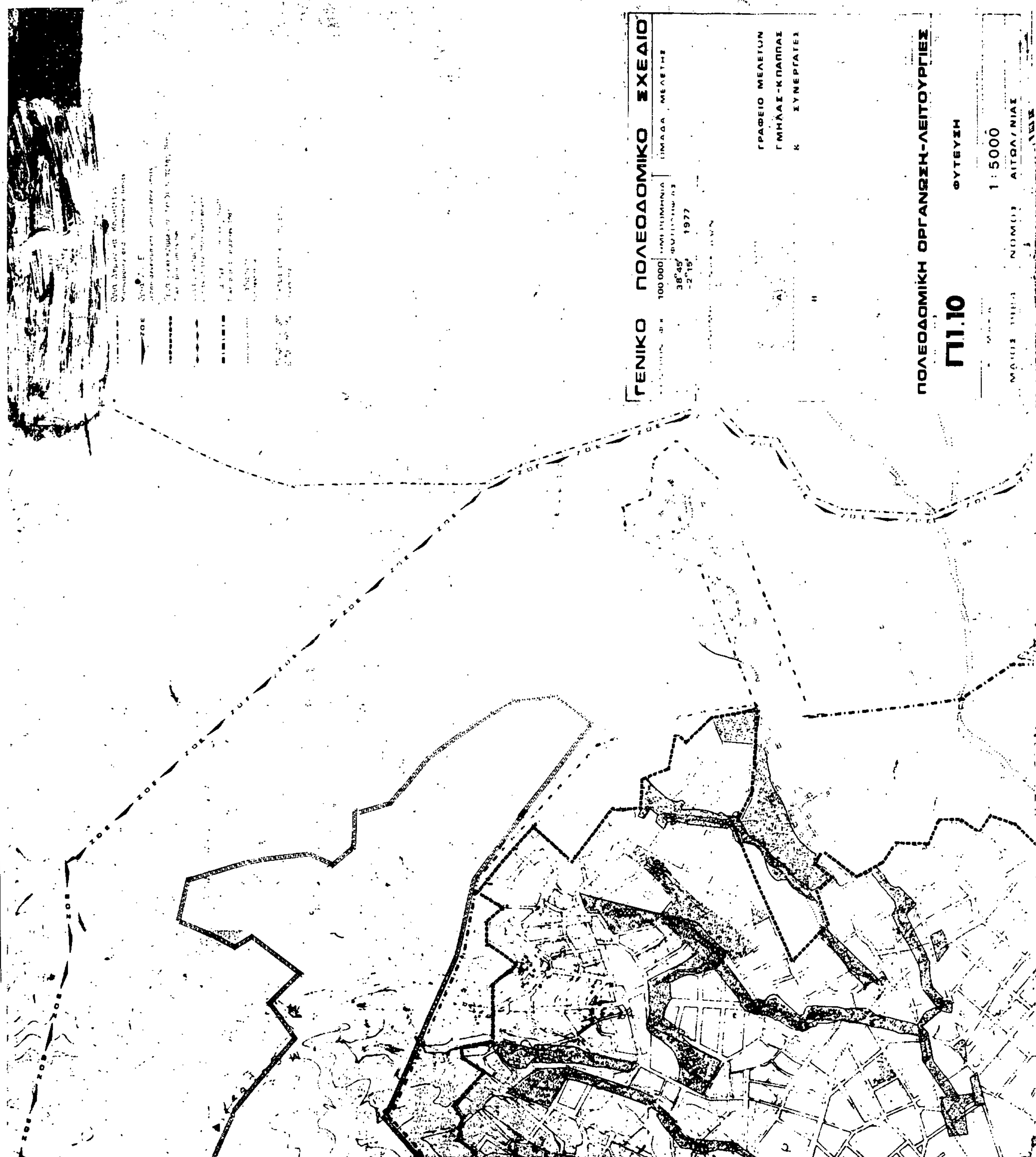


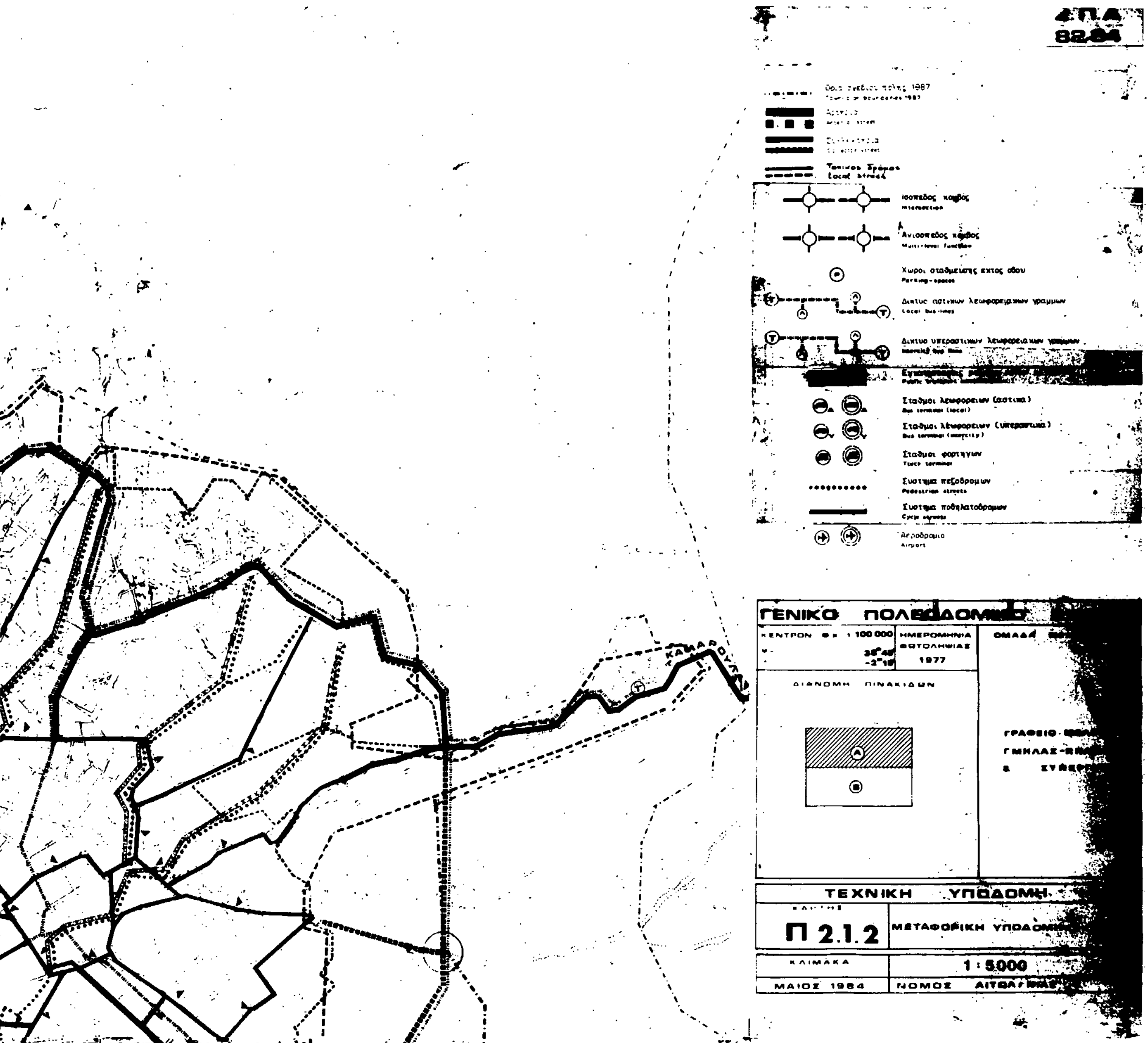

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ.ΜΗΛΙΑΣ - Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΖΩΝΗ

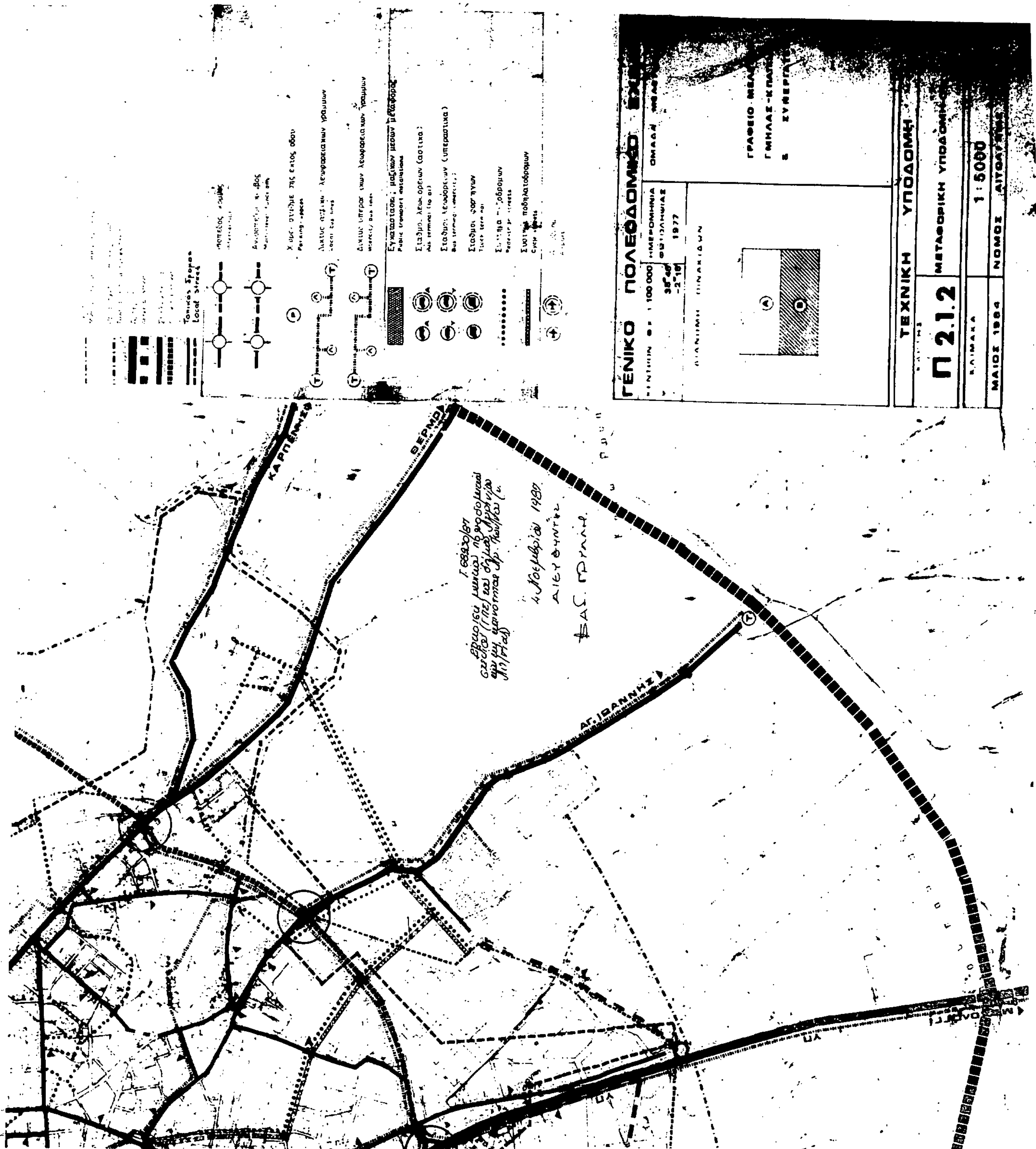


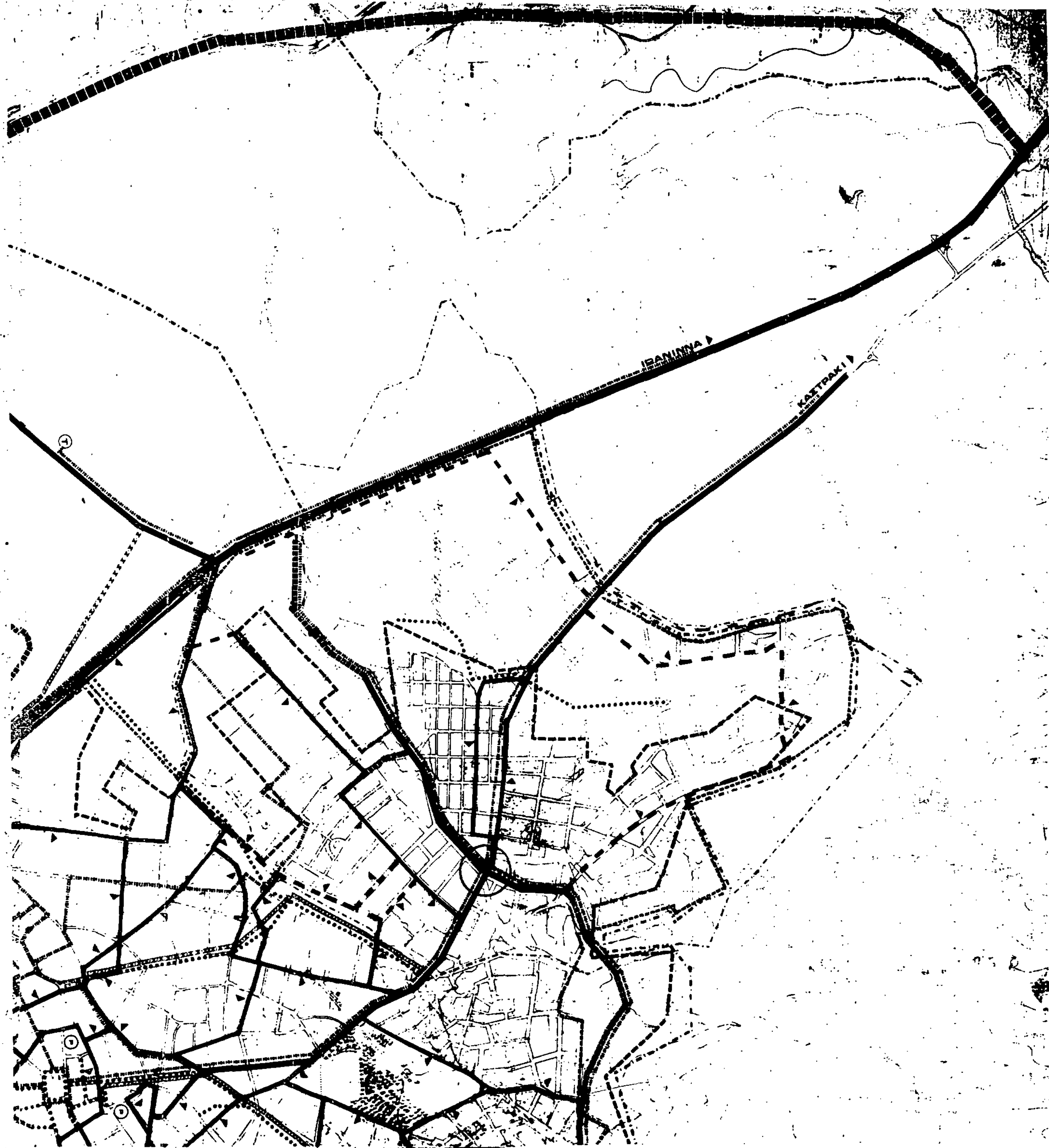


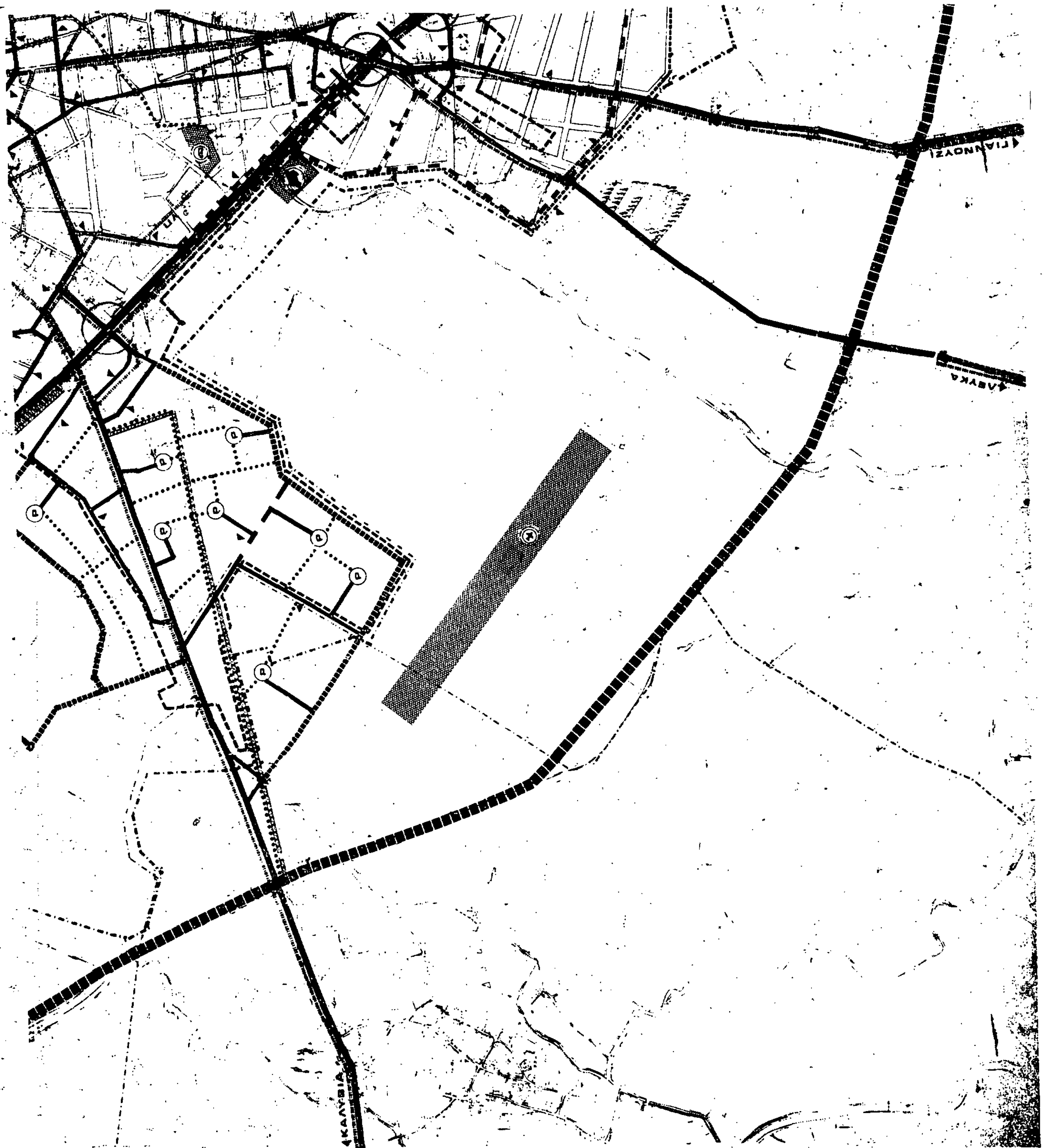

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΜΗΛΑΣ - Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π1.10
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

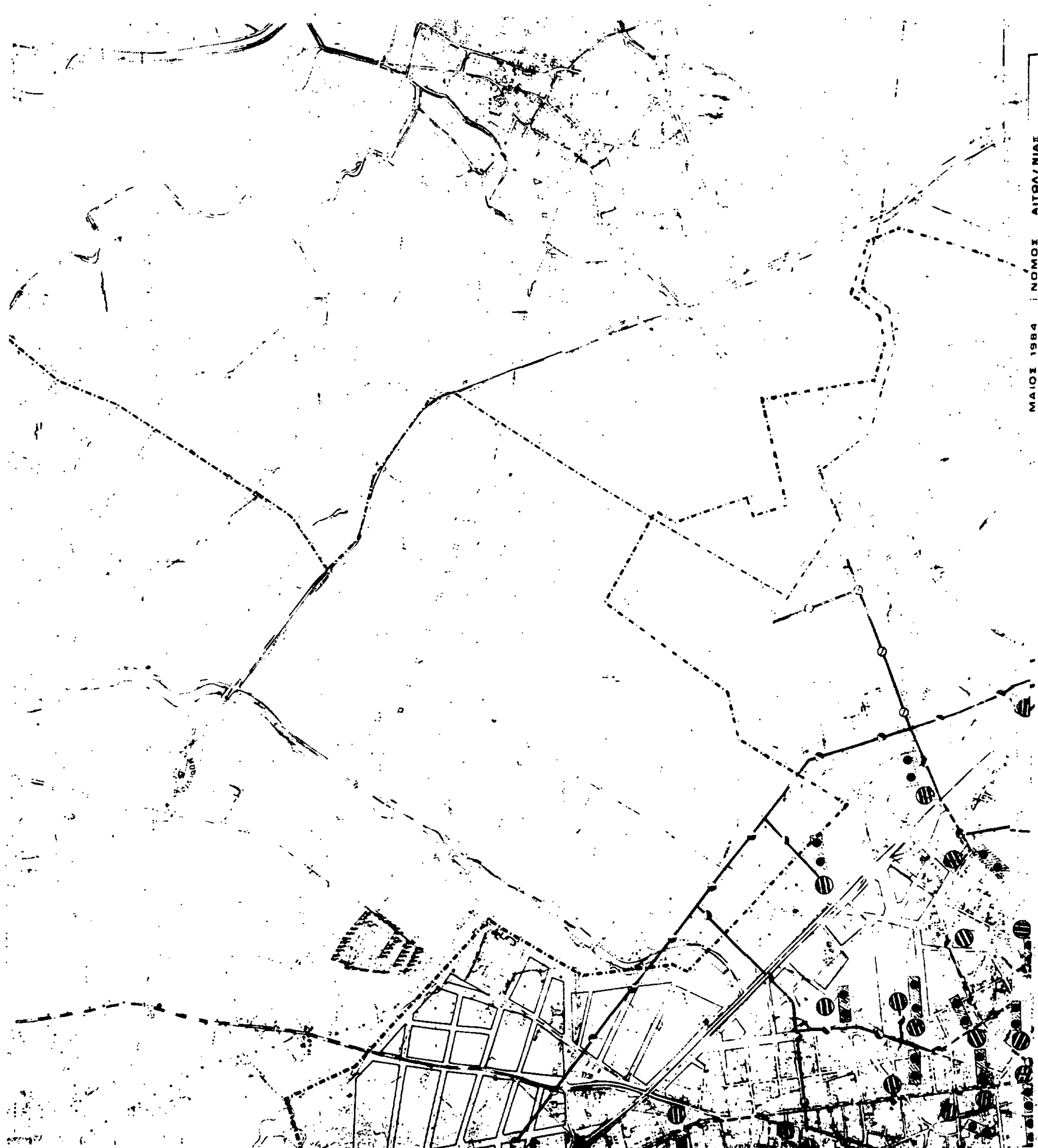

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΜΗΛΑΣ-ΚΠΑΠΠΑΣ
Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π1.10
ΦΥΤΕΥΣΗ
1:5000


82-84
Τοπικος δρομος
Local street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level junction
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle ways
Αεροδρομιο
Airport
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Α
Β
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΜΗΛΑΣ
& ΣΥΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΚΑΜΑΡΟΥΛΑ

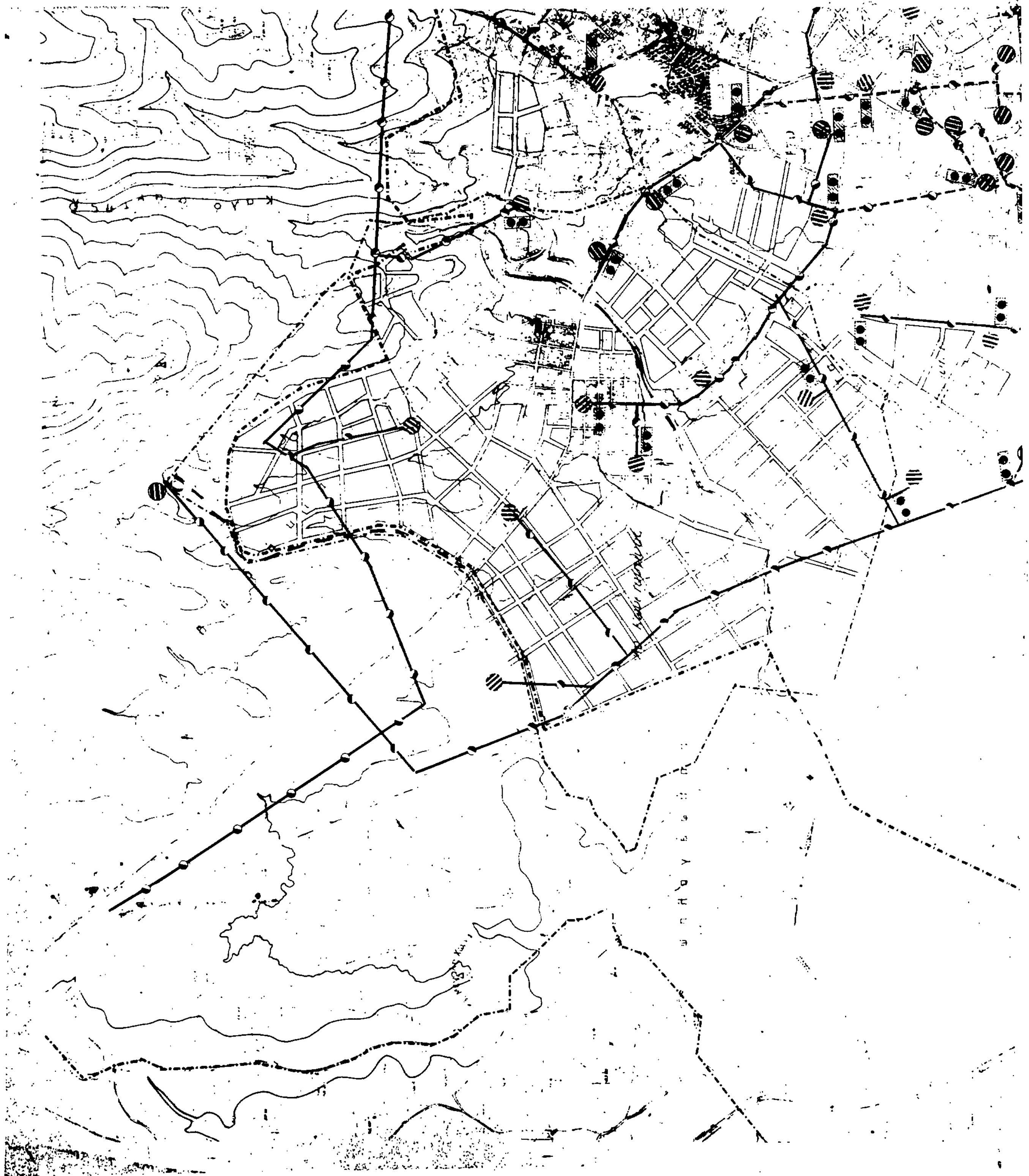

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΘΕΡΜΟ
ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ
Τοπικοί δρόμοι
Local streets

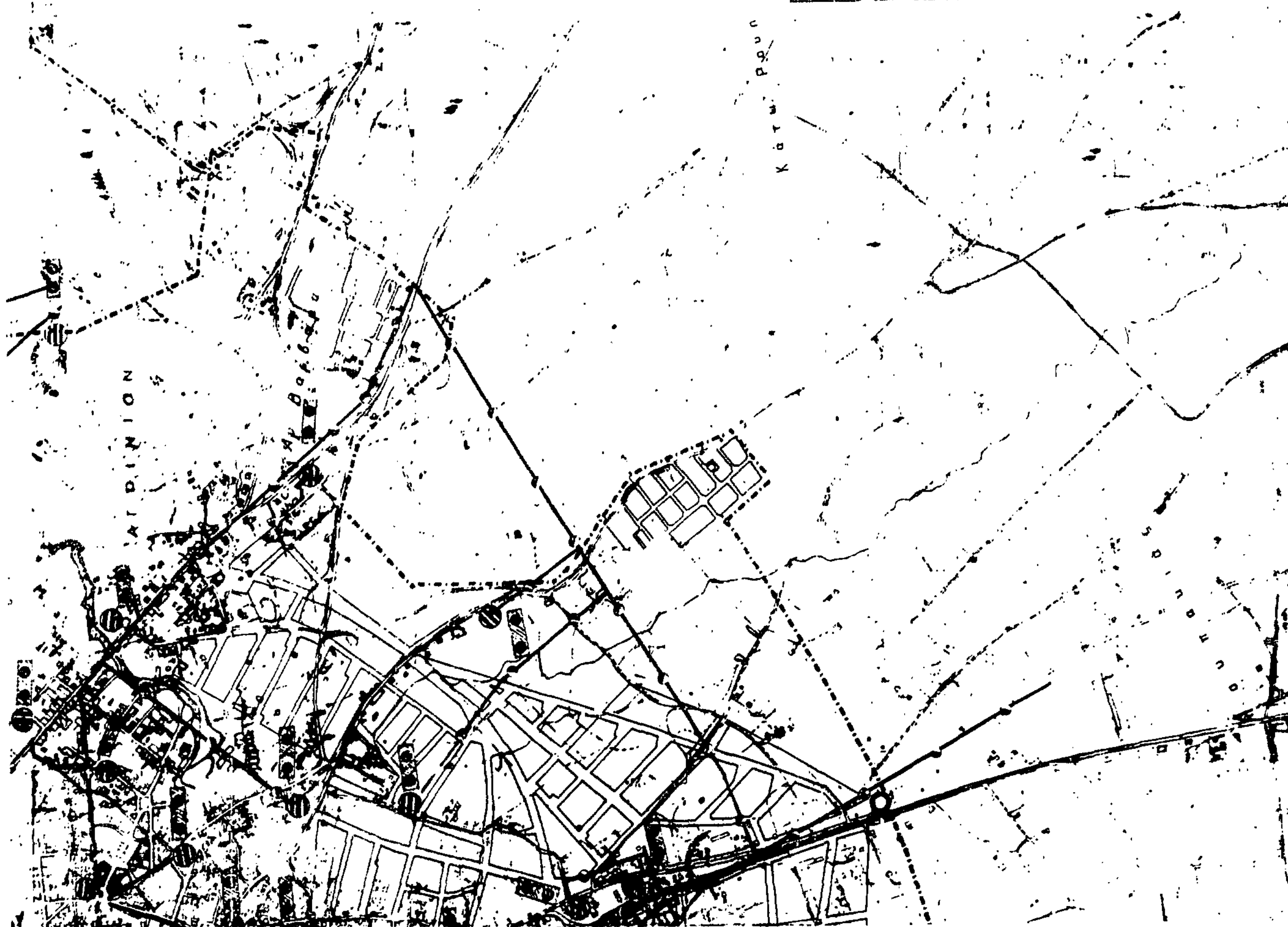

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΑΣΤΡΑΚΙ


ΚΑΛΥΒΙΑ



ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1977
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ.ΜΗΛΑΣ - Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛ/ΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

Ντανιανάιϊκα

Ξυρ Ρέμματα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1977

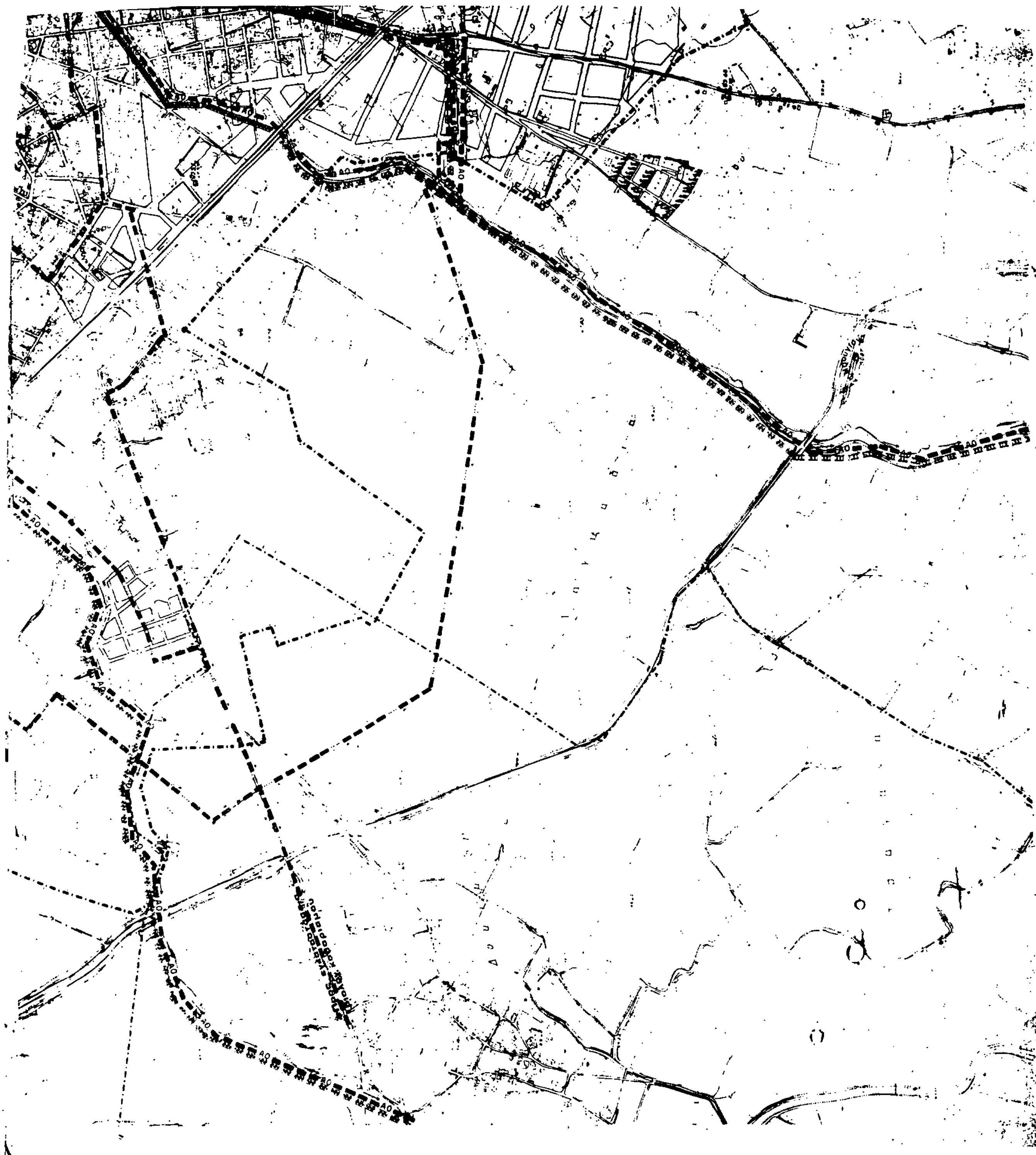
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΜΗΛΑΣ-Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

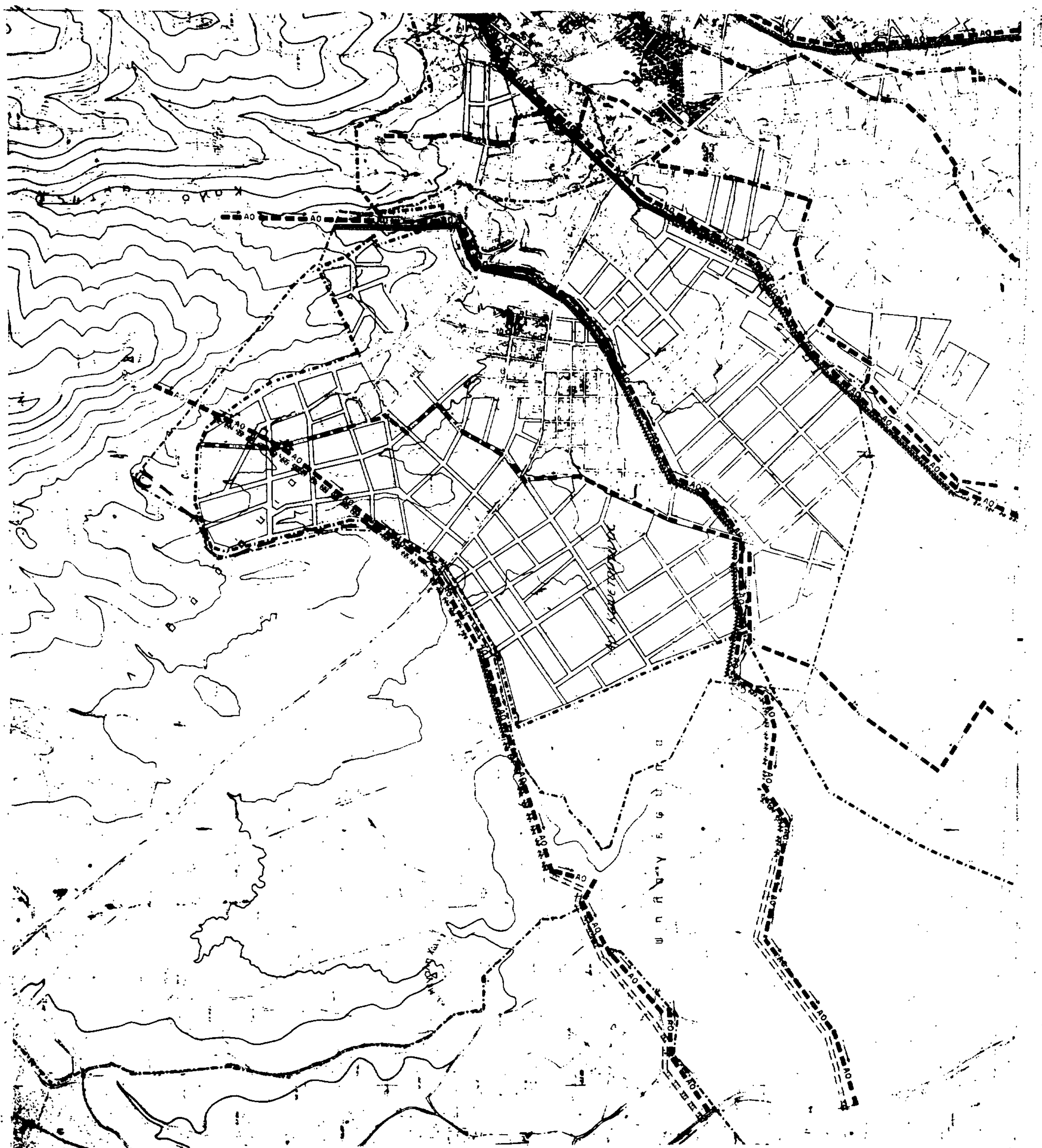
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π26.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛ/ΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

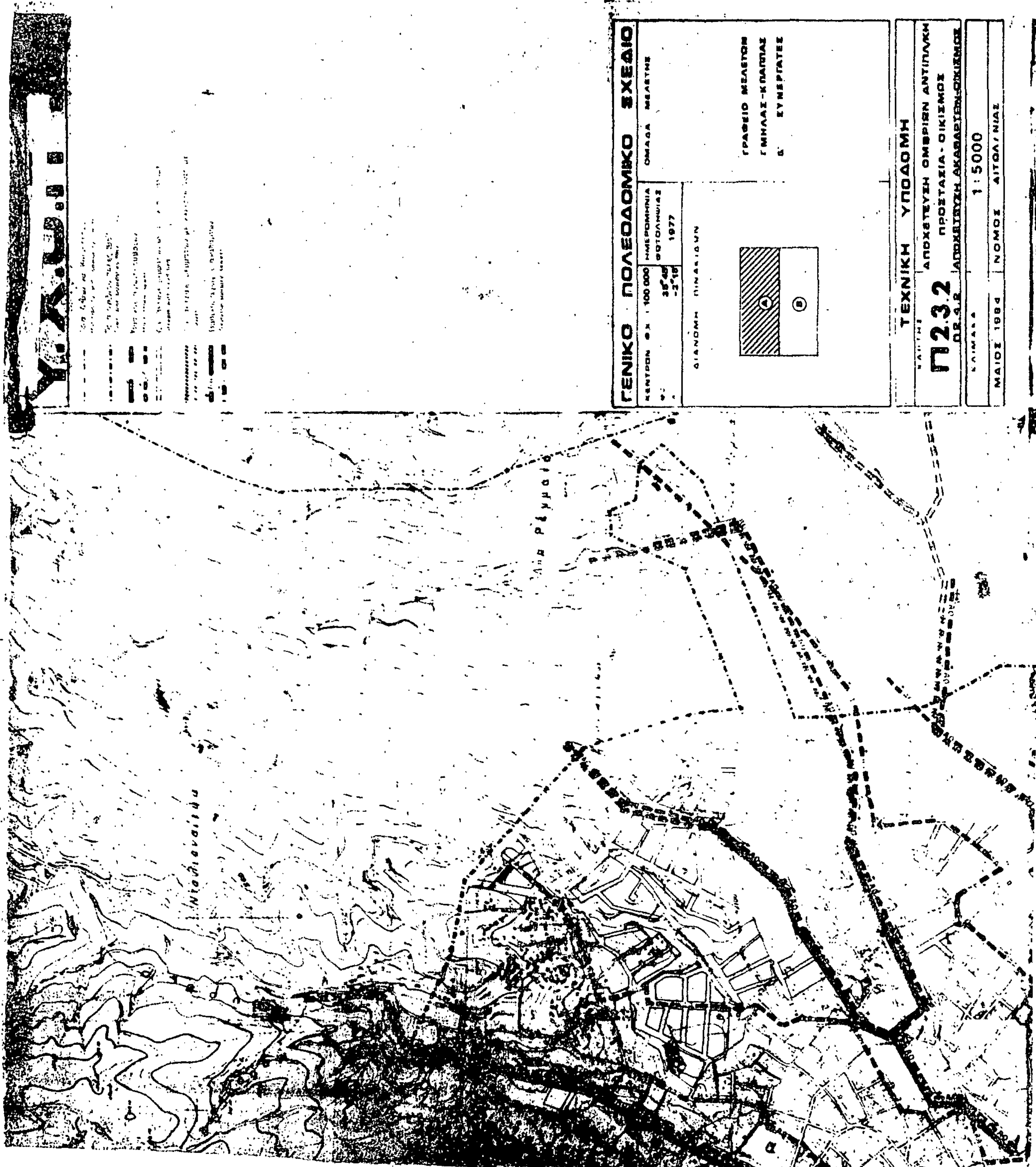
1:5000

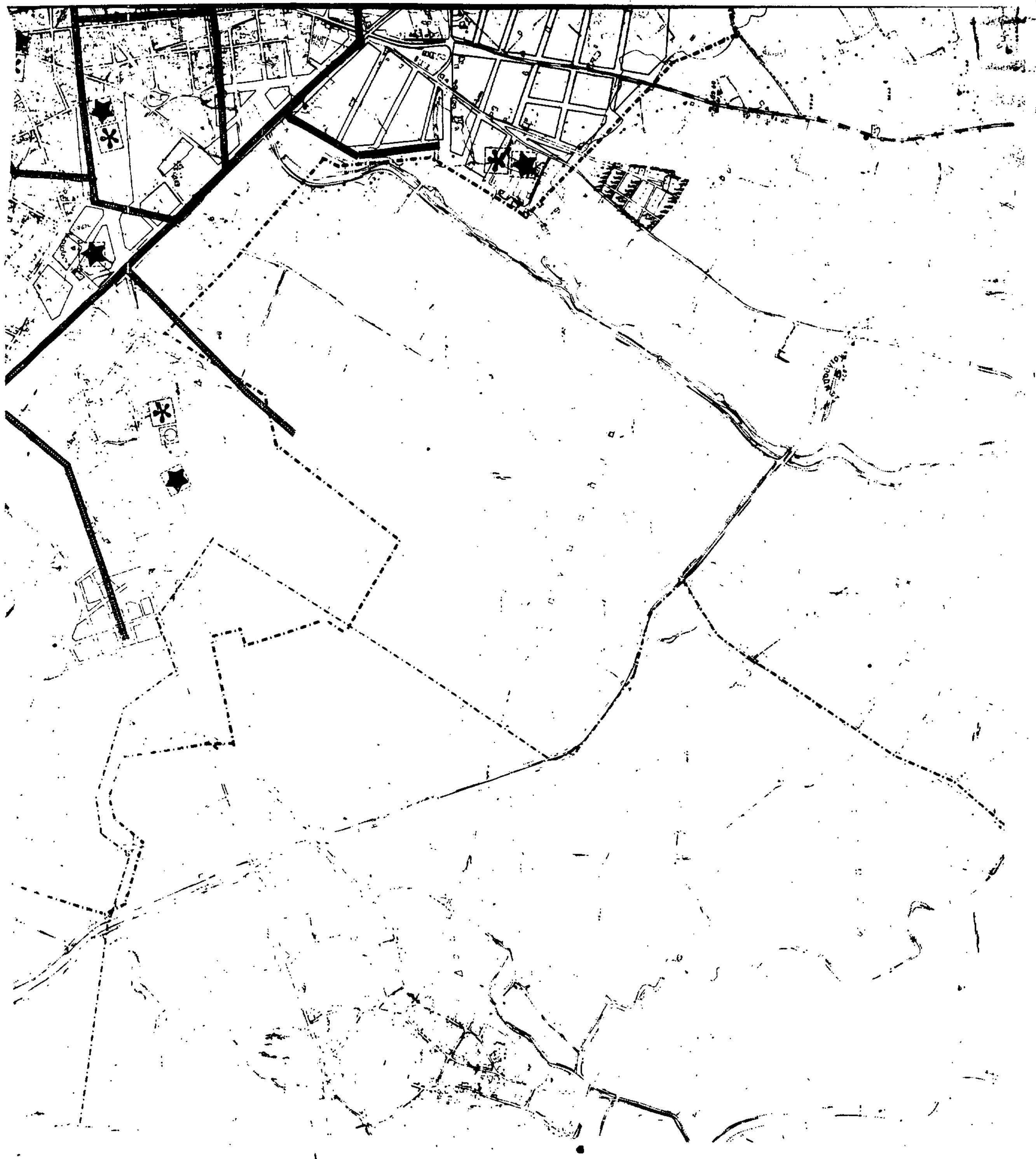
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

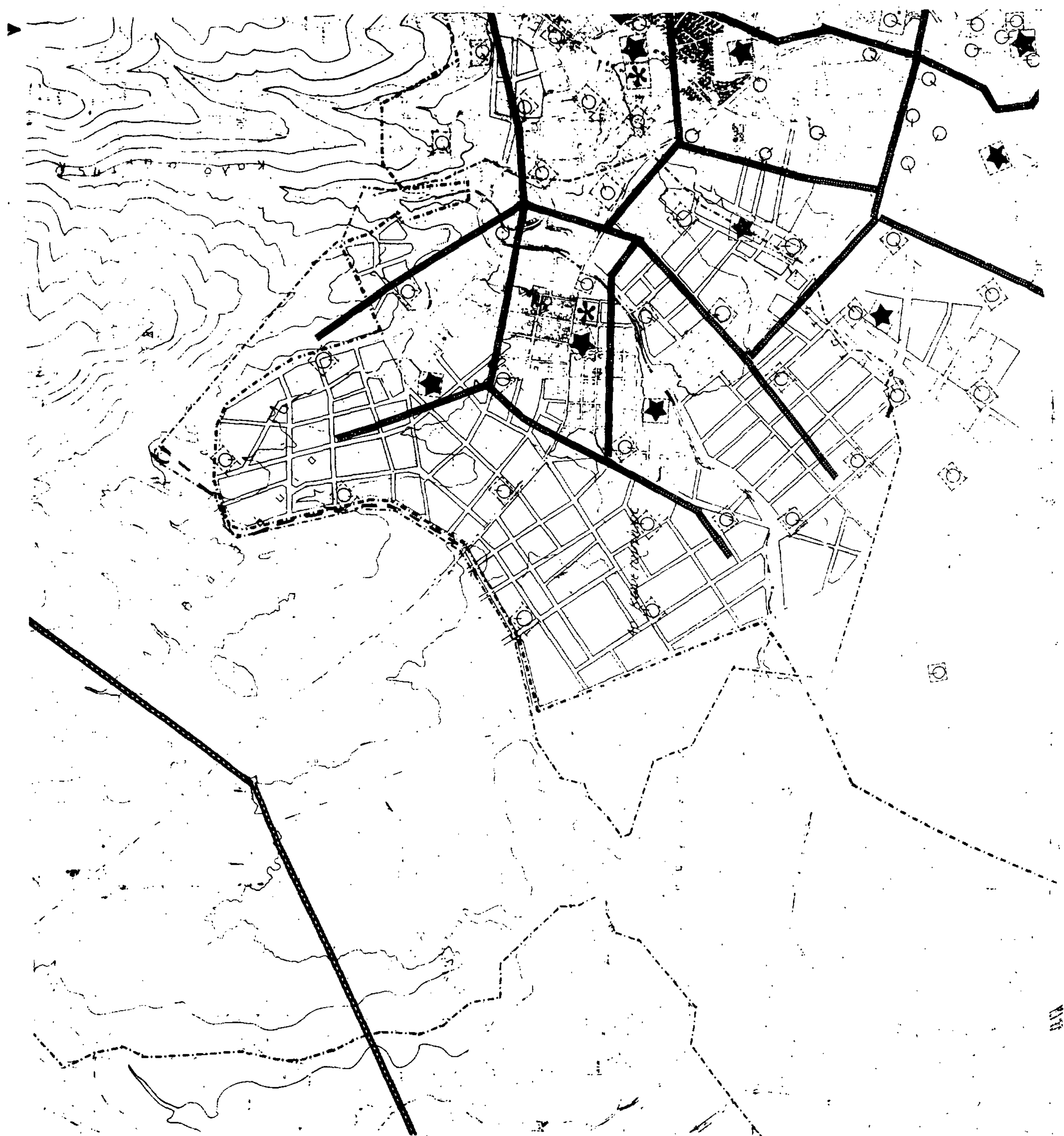


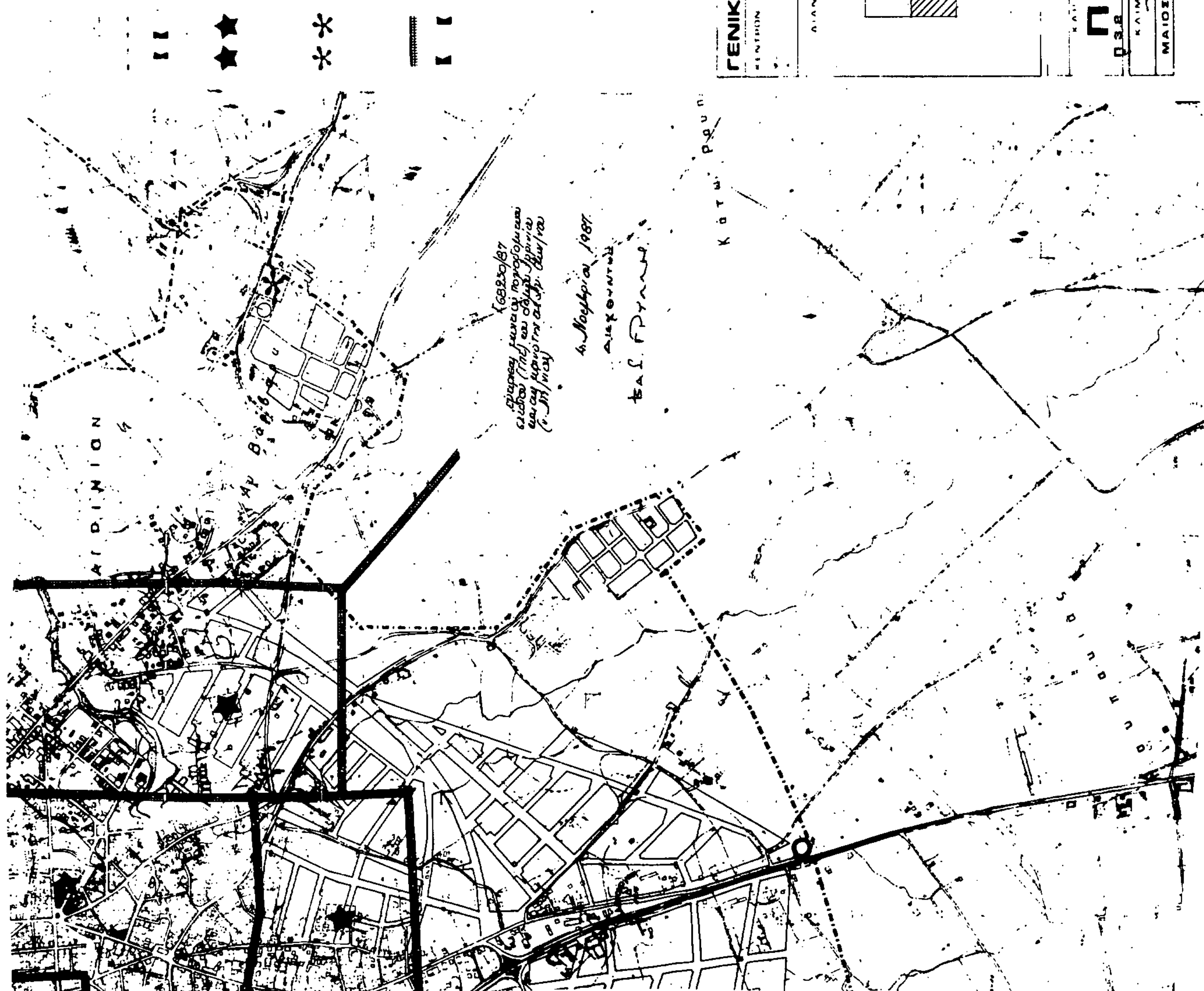


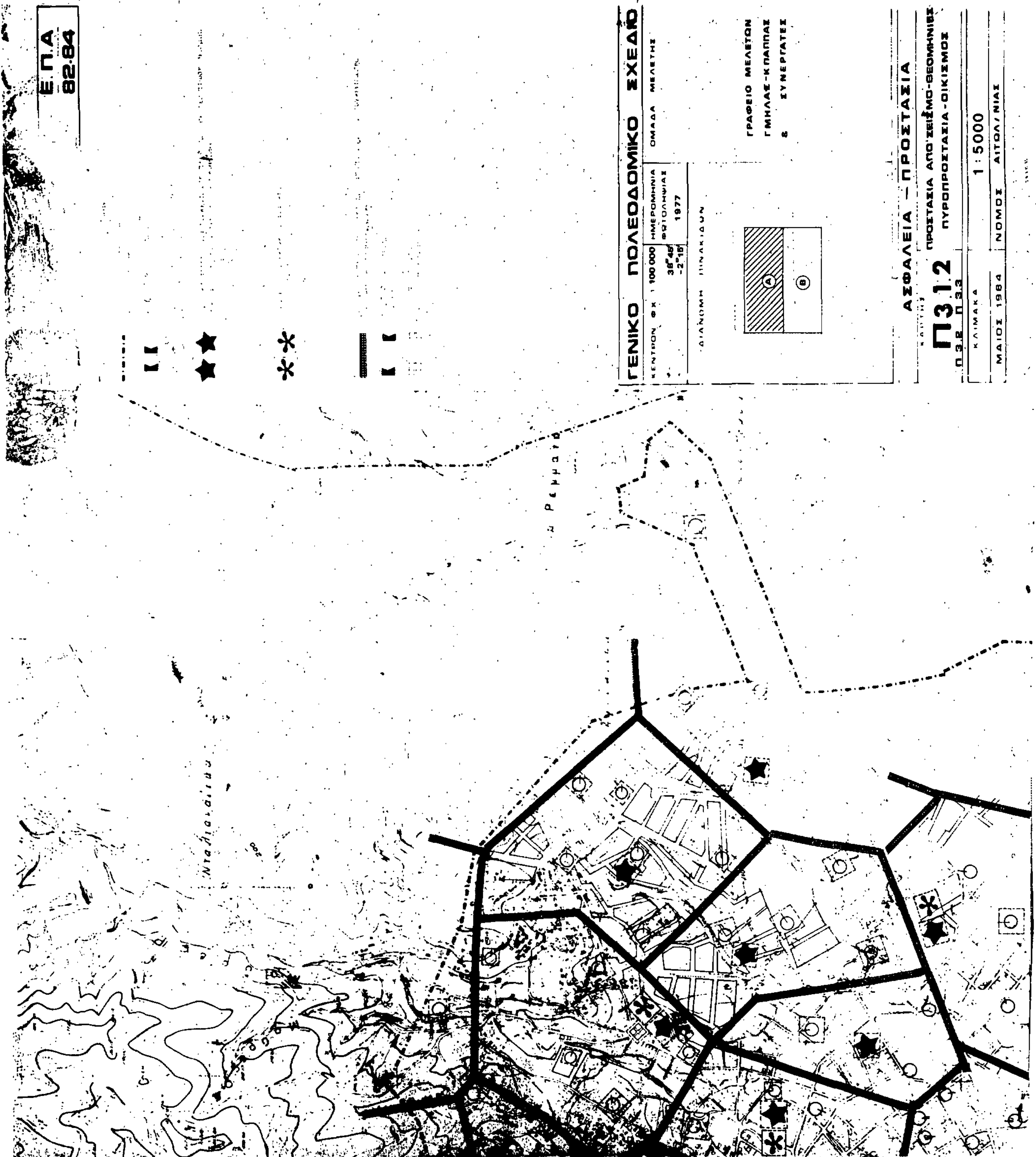

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΝΗΛΑΣ-ΚΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2.3.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΤΙΠΛ...
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π2.3.2
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

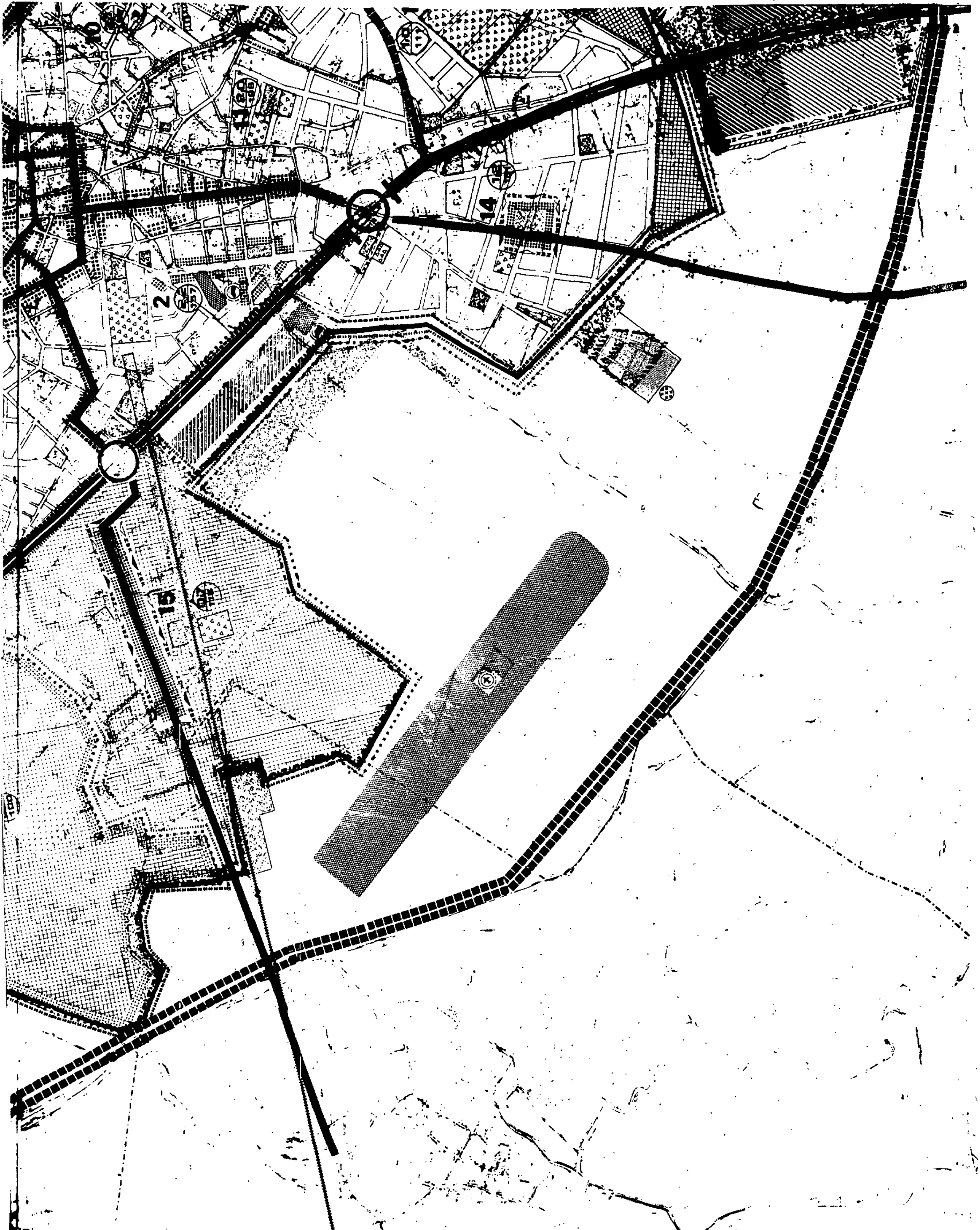


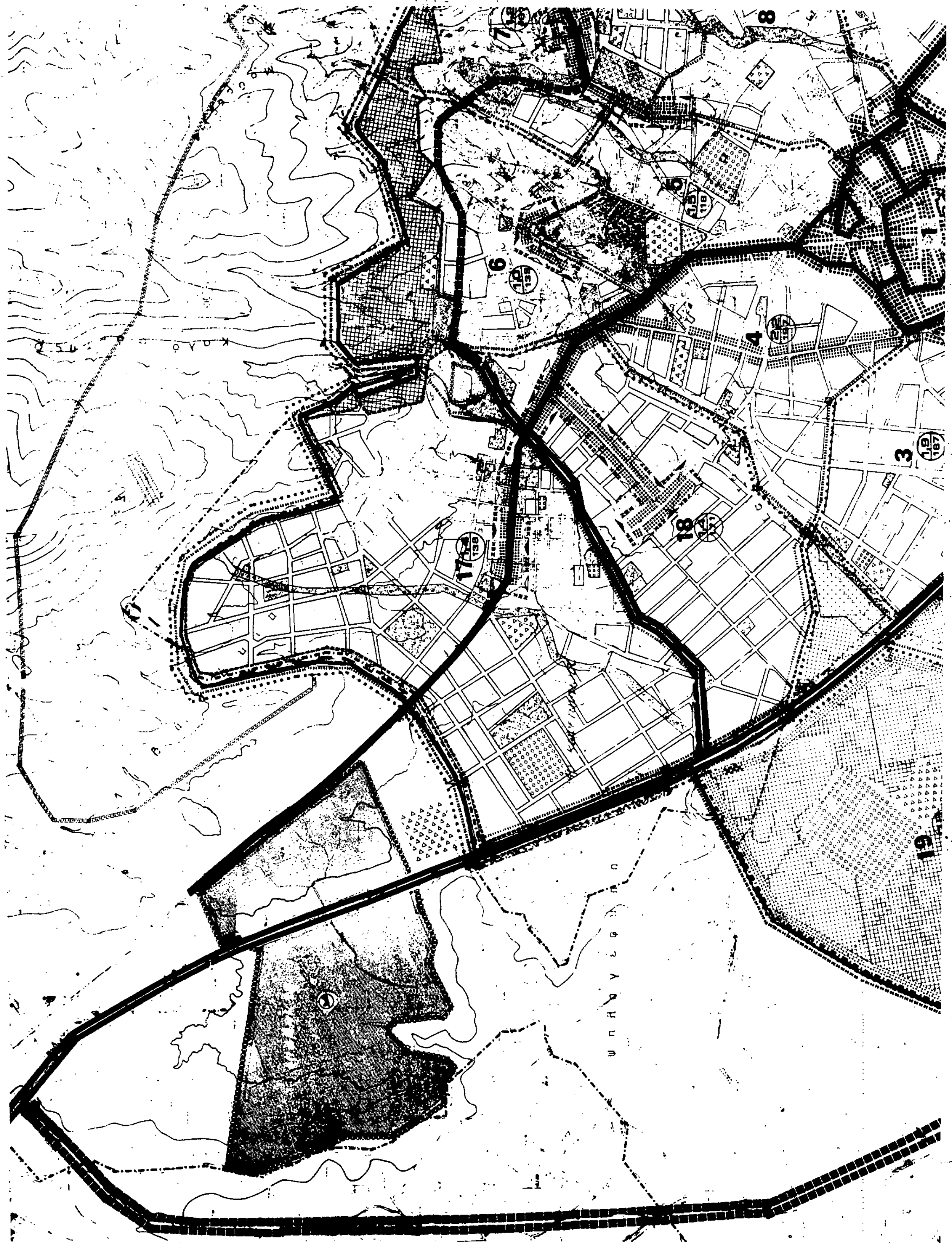



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1977
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ.ΜΗΛΑΣ - Κ.ΠΑΠΠΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Π3.1.2
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ



Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π3.1.2
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ





Γ.68230/87
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αγρινίου και της κοινότητας Αγ. Κων/νου (ν. Αιτ/νίας)

4 Νοεμβρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλη

Number of neighborhood

Όριο ζώνης κοινωνικής υποδομής

Zone for protected areas of historical interest

Αθλητισ...
Sports

Green area

Τουρισμός Αναψ...
Tourism recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Όριο αναδάσωσης περιοχής
Reforestation area limit

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

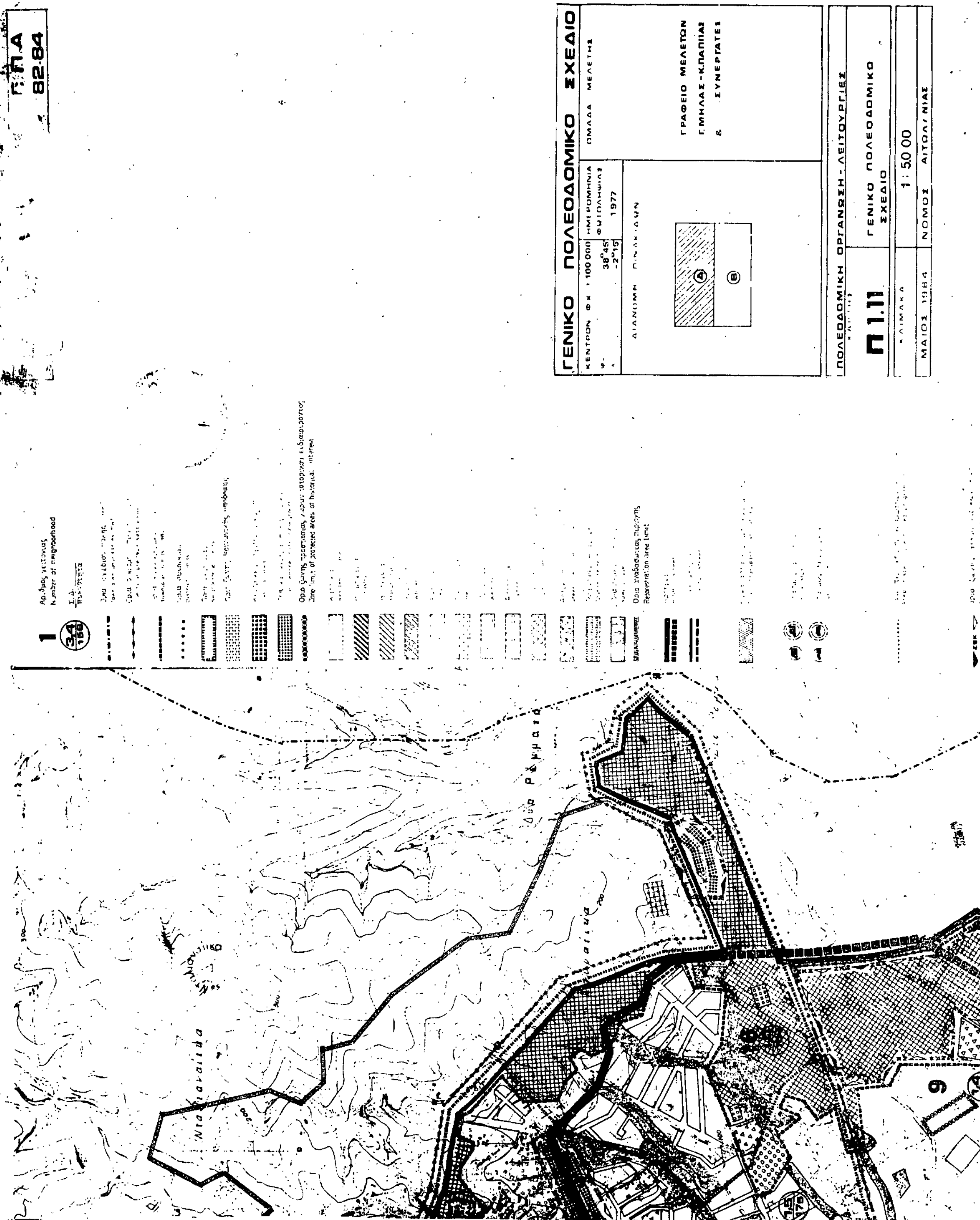
Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Όριο περιοχής προγραμμάτων
Area of ... enhanced programs

Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 38°45' λ -2°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Γ. ΜΗΛΑΣ - Κ. ΠΑΠΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000	
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	


Γ.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1977
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γ.ΜΗΛΙΑΣ - Κ.ΠΑΠΙΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:5000
ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
9